

Zmluva o prenájme nehnuteľnosti

uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

Obec Čierna Voda

Zastúpená:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Mgr. Zuzana Csadyová, starostka obce

00 305 871

VÚB Galanta

17527132/0200

na strane jednej (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

F.B.T.C. Čierna Voda, občianske združenie

925 06 Čierna Voda 99

IČO: 42295084

Osoba oprávnená rokovať o zmluve: František Horváth

na strane druhej (ďalej len ako „nájomca“)

za nasledovných podmienok takto:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov zadnej časti miestností v budove súp.číslo 99 na parc. Reg.:“C“ č. 159 k.ú. Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta zapísanej na LV č. 501, ktorá je vedené Katastrálnym úradom Trnava, Správa katastra Galanta .
2. Predmet tejto zmluvy je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

Čl. II.

Účel a doba nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca užívať v celosti v zmysle Čl. I. ods. 1.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal.
4. Nájomca sa ďalej zaväzuje dbať na ochranu nehnuteľnosti pred zničením a dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy.
5. Zmluva o prenájme nehnuteľnosti je uzavretá na dobu určitú od 01.10.2013 do 31.10.2023.


Čl. III.
Cena nájmu

1. Nájomné bolo stanovené dohodou oboch zmluvných strán vo výške 1,00 € (slovom jedno eur) za predmet nájmu v zmysle Čl. I ods. 1, za spotrebu energií (plyn, elektrina) paušálne mesačné nájomné vo výške 99,00 € (slovom: deväťdesiatdeväť eur).
2. Úhradu nájomného prenajímateľ uhradí do pokladne obce vo výške 100,00 € mesačne v termíne najneskôr do 30. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Nad rámec nájomného hradí nájomca náklady súvisiace s prevádzkou prenajatej nehnuteľnosti a to spotrebu vody a stočné po uplynutí kalendárneho roka najneskôr do 31.03. nasledujúceho roka s doložením dokladov.
4. V prípade poškodenia predmetu nájmu sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť nájomcovi škody v plnej miere a výške.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku akýchkoľvek sporov, nezrovnalostí, vrátane ukončenia alebo neplatnosti zmluvy, budú zmeny riešiť dohodou v písomnej forme.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Čiernej Vode, dňa 20.12.2013


Mgr. Zuzana Csadyová
starostka obce




František Horváth
F.B.T.C. Čierna Voda
Občianske združenie F.B.T.C.
925 06 Čierna Voda č.d. 99
IČO: 42295084