

Zápisnica

napísaná z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Čiernej Vode, konaného dňa 04.05.2023

Prítomní: starostka obce Mgr. Zuzana Csadyová

 • poslanci Gašpar Deák
 Mgr. Peter Forró
 Monika Horváthová
 Ing. Štefan Jankovics
 Ing. Alexander Szalonnás
 Alžbeta Tóthová
 Roland Nagy

 kontrolórka obce Agneša Királyová

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania :

Zasadnutie zahájila starostka obce, ktorá konštatovala, že na zasadnutie OZ sa z celkového počtu 7 poslancov dostavilo 7 poslancov, čiže zasadnutie je uznášaniaschopné. Všetci podpísali prezenčnú listinu, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie:

Za zapisovateľku zápisnice určila starostka obce Agnešu Királyovú, za overovateľov zápisnice poslancov Alžbetu Tóthovú a Rolanda Nagyá.

Hlasovanie:

za : 7 poslancov
proti: 0
zdržal sa: 0

Starostka obce navrhla aby návrhová komisia pracovala v tomto zložení :

predseda : Mgr. Peter Forró
členovia : Ing. Štefan Jankovics, Ing. Alexander Szalonnás

Hlasovanie:

za : 7 poslancov
proti: 0
zdržal sa: 0

3. Schválenie programu rokovania OZ :

Starostka obce predložila poslancom OZ program rokovania, ktorý poslanci schválili.

Hlasovanie:

za : 7 poslancov
proti: 0
zdržal sa: 0

4. Prejednanie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia :

Starostka obce prečítala prijaté uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia - obecné zastupiteľstve ich bralo na vedomie.

Hlasovanie :

OZ berie na vedomie : 7

zdržal sa: 0

5. Prejednanie stanoviska hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2022 a Záverečného účtu obce za rok 2022 :

Starostka predložila poslancom OZ na rokovanie Stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Čierna Voda za rok 2022, ktoré bolo spracované v zmysle § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.. odborné stanovisko bolo spracované na základe predloženého Návrhu záverečného účtu obce Čierna Voda za rok 2022 a na základe finančných a účtovných výkazov vyhotovených obcou k 31.12.2022. Východiská spracovania odborného stanoviska boli - zákonnosť predloženého návrhu záverečného účtu, metodická správnosť, rozpočtové hospodárenie, bilancia aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu. Návrh Záverečného účtu bol spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5) citovaného zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Návrh záverečného účtu bol zverejnený v zmysle § 9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. V zmysle § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúča hlavná kontrolórka obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie Záverečného účtu obce Čierna Voda za rok 2022 výrokom : „celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad“

Hlasovanie:

OZ berie na vedomie : 7

zdržal sa: 0

Na základe predloženého návrhu Záverečného účtu obce Čierna Voda bolo celoročné hospodárenie za rok 2022 nasledovné:

- v bežnom rozpočte príjmy 935 056,53 EUR, výdavky 913 993,44 EUR a prebytok 21 063,09 EUR,
- v kapitálovom rozpočte príjmy 34 835,88 EUR, výdavky 45 434,92 EUR a schodok 10 599,04 EUR,
- príjmové operácie 176 067,48 EUR, výdavkové operácie 179 971,01 EUR a schodok operácií 3 903,53 EUR.

Celkový výsledok hospodárenia obce je prebytok vo výške 6 560,52 EUR po vylúčení finančných operácií prebytok v sume 10 464,05 EUR.

Zároveň obec musí zabezpečiť vytvorenie rezervného fondu vo výške 10 % z prebytku rozpočtu podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) v sume 1 046,40 EUR.

Hlasovanie:

za : 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

6. Prejednanie a schválenie žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2023 (TJ Čierna Voda, Klub dôchodcov Čierna Voda, Občianske združenie FIKSZ) :

Starostka obce predložila poslancom na prerokovanie a schválenie žiadosti organizácií fungujúcich v obci, ktoré poslanci obdržali. K uvedenému bodu podal správu poslanec Ing. Alexander Szalonnás predseda komisie kultúry, športu a cestovného ruchu, ktorá zasadala dňa 05.04.2023. Jednotlivé žiadosti boli preskúmané komisiou, ktorá odporučila, aby žiadosti na poskytnutie dotácie z rozpočtu obce boli obecným zastupiteľstvom schválené nasledovne :

1. TJ Čierna Voda - dotácia vo výške 20 000 EUR,
2. Občianske združenie FIKSZ - dotácia vo výške 1 000 EUR,
3. Klub dôchodcov - dotácia vo výške 500 EUR.

Hlasovanie:

za : 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

7. Prejednanie žiadostí občanov obce o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zámerov prevodu pozemkov - vysporiadanie vlastníckych práv :

Starostka obce predložila poslancom OZ žiadosti občanov obce na odkúpenie časti parciel vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - vysporiadanie svojich vlastníckych práv. Žiadosti boli prerokované komisiou výstavby, životného prostredia a rozvoja obce, ktorá zasadala dňa 04.04.2023 a ktorá navrhla a odporučila OZ schváliť prevod pozemkov a tiež navrhla a odporučila schváliť aj zábery prevodu parcely vo vlastníctve obce, ktoré boli doručené na obecný úrad. Boli prerokované nasledovné žiadosti :

1. Žiadosť Imricha Levánszského, bytom Čierna Voda č. 160
2. Žiadosť Štefana Lukovicsa a manž. Gabriely Lukovicsovej bytom Čierna Voda č. 485
3. Žiadosť spoločnosti A-K-T Natural spol. s. r. o. so sídlom Čierna Voda 431.

Poslanci k uvedeným žiadostiam na prevod pozemkov nemali pripomienky a prevod pozemkov schválili v znení :

„Uznesenie č. 36“

„Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod pozemku vo vlastníctve obce parcely reg. „C“ č. 911/111 zastavané plochy evidovanej na LV č. 1062 k. ú. Čierna Voda vo výmere 9 m² zameranej GP č. 175/2022, ktorého zhotoviteľom je geodet Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, overeného Okresným úradom Galanta katastrálnym odborom dňa 29.06.2022 pod č. 979/2022 pre kupujúceho Imricha Levánszského trvale bytom Čierna Voda č. 160 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - časť pozemku je zastavaná nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho. Cena za kúpu pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 16/2023 spracovaného Ing. Františkom Hontvárim

znalcom v odbore stavebníctvo, celkom vo výške 150 EUR. Náklady spojené s prevodom bude znášať kupujúci."

Hlasovanie:

za : 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

„Uznesenie č. 37“

„Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod pozemku vo vlastníctve obce parcely reg. „C“ č. 917/401 zastavaná plocha vo výmere 16 m² evidovanej na LV č. 501 k. ú. Čierna Voda zameranej GP č. 142/2022, ktorého zhotoviteľom je geodet Ing. Richard Škúci, Dolné Saliby 91, overeného Okresným úradom Galanta katastrálnym odborom dňa 10.02.2023 pod č. 162/2023 pre kupujúcich Štefana Lukovicsa a manž. Gabriely Lukovicovej, trvale bytom Čierna Voda č. 485 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - časť pozemku je zastavaná nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich. Cena za kúpu pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 17/2023 spracovaného Ing. Františkom Hontvárim znalcom v odbore stavebníctvo, celkom vo výške 265 EUR. Náklady spojené s prevodom budú znášať kupujúci.“

Hlasovanie:

za : 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

„Uznesenie č. 38“

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod pozemku vo vlastníctve obce parcelu reg. „C“ č. 470/8 záhrada vo výmere 686 m² evidovanej na LV č. 765 k. ú. Čierna Voda pre kupujúceho A-K-T Natural spol. s r.o., Čierna Voda 431 z dôvodu vytvorenia uceleného celku hospodárskeho dvora slúžiaceho na poľnohospodársku a živočíšnu výrobu. Pre účely prevodu pozemku bol spracovaný znalecký posudok č. 6/2023, ktorý spracoval Ing. František Hontvári znalec v odbore stavebníctvo. Kúpna cena je 6 640 EUR, náklady spojené s prevodom bude znášať kupujúci.

Hlasovanie:

za : 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

Zámer prevodu parcel vo vlastníctve obce - boli prerokované nasledovné žiadosti:

- Renczész Gašpar a manž. Barbora Renczésová, bytom Čierna Voda 109, doručenej dňa 20.03.2023 na odkúpenie časti parcely reg. „C“ č. 238/1 zastavaná plocha vo výmere 9 m²,
- GG BUILDING, s. r. o. Šafárikova 429, Galanta doručenej dňa 31.03.2023 na odkúpenie časti parcely reg. „E“ č. 375 orná pôda vo vlastníctve obce,
- Roland Lauko, bytom Clementisove Sady 905/8 Galanta, na odkúpenie časti parcely vo vlastníctve obce č. 171/1 zastavaná plocha vo výmere 12 m².

„Uznesenie č. 39“

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prevodu časti pozemku vo vlastníctve obce parcely reg. „E“ č. 238/1 ostatná plocha evidovanej na LV č. 1062 k. ú. Čierna Voda vo výmere 9 m², pre žiadateľov Gašpara Renczesa a manž. Barboru Renczsovú trvale bytom Čierna Voda 109 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pozemok je zastavaný nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov.

Hlasovanie:

za : 7 poslancov
proti: 0
zdržal sa: 0

„Uznesenie č. 40“

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prevodu časti pozemku vo vlastníctve obce parcely reg. „E“ č. 375 orná pôda evidovanej na LV č. 765 k. ú. Čierna Voda vo výmere 3 243 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pozemky sú zastavané stavbami vo vlastníctve spoločnosti GG BUILDING, s. r. o. Šafárikova 429, 924 01 Galanta.

Hlasovanie:

za : 7 poslancov
proti: 0
zdržal sa: 0

„Uznesenie č. 41“

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prevodu časti pozemku vo vlastníctve obce parcely reg. „C“ 171/1 zastavaná plocha evidovanej na LV č. 501 k. ú. Čierna voda vo výmere 12 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa Rolanda Lauka, bytom Clementisove Sady 905/8, 924 01 Galanta.

Hlasovanie:

za : 7 poslancov
proti: 0
zdržal sa: 0

8. Oboznámenie so stavom financií, plnenia rozpočtu a zadĺženosti obce :

Starostka obce predložila poslancom OZ správu o stave finančných prostriedkov, plnenia rozpočtu a zadĺženosti obce :

Plnenie rozpočtu k 31.03.2023 :

Bežný rozpočet príjmy	308 312,99 EUR
Bežný rozpočet výdavky	243 547,91 EUR

Prebytok	64 765,08 EUR
----------	---------------

Kapitálový rozpočet príjmy	0,00 EUR
Kapitálový rozpočet výdavky	0,00 EUR

Finančné operácie príjmové 113 522,68 EUR
/tvoria zostatky prijatých úverov z predchádzajúcich rokov/
Finančné operácie výdavkové 106 236,17 EUR
/zostatky úverov a splátky úverov k 31.03.2023/

Celkový prebytok k 31.12.2023 72 051,59 EUR

Finančné operácie výdavkové 106 236,17 EUR
/zostatky úverov a splátky úverov k 31.03.2023/

Celkový prebytok k 31.12.2023 72 051,59 EUR

K 31.03.2023 obec obdržala príjmy z výnosu podielových daní vo výške 167 007,35 EUR, občania obce už dostali výmery za poplatky za smeti a daňové rozhodnutia a tiež výzvy za nedoplatky z predchádzajúcich rokov. Do 31.03.2023 bolo zaplatených daňovníkmi poplatky za smeti za rok 2023 a nedoplatky z predchádzajúcich rokov vo výške 27 127,54 EUR, dane za pozemky a stavby vo výške 12 744 EUR, dane právnických osôb /podnikatelia/ vo výške 20 636,85 EUR a dane za psa vo výške 1 049,45 EUR.

Najväčšiu položku výdavkov k 31.03.2023 tvoria výdavky na energie a plyn a to vo výške 33 653,19 EUR.

Zostatok čerpaného úveru k 31.03.2023 PRIMA Banka Slovensko je vo výške 99 500 EUR, úroky PRIMA Banky sú vo výške 554,46 EUR. /za 3 mesiace/

Splátky úveru investičného /kanalizácia/ sú vo výške 1 920 EUR celkový zostatok úveru k 31.03.2023 je vo výške 12 070,38 EUR /bude splatený v roku 2024/.

Splátky ŠFRB úverov sú vo výške 4 816,17 EUR, splátky úrokov ŠFRB sú vo výške 1 356,51 EUR /za 3 mesiace/.

Zadĺženosť obce k 31.03.2023 je 3,95 %, záväzky po lehote splatnosti 36 025,35 EUR.

Stav finančných prostriedkov na účtoch obce vo VÚB a. s. k 31.03.2023 - 8 933,78 EUR, k 30.04.2023 je to 9 718,26 EUR.

Stav finančných prostriedkov na účtoch obce v PRIMA Banke je k 31.03.2023 - 4 688,58 EUR

K 30.04.2023 je to 708,65 EUR.

Odvody do ZP boli k 30.04.2023 všetky uhradené, takisto obec uhradila odvody do Sociálnej poisťovne, obec k 30.04.2023 nemá žiadne po dlžnosti voči poisťovniam.

Hlasovanie:

OZ berie na vedomie : 7

zdržal sa: 0

9. Rôzne :

Starostka informovala poslancov OZ:

- na skládke odpadu, ktorú prevádzkuje spoločnosť Odpadová s. r. o. Inšpektorát životného prostredia vykonáva naďalej kontrolu dodržiavania povinností vyplývajúcich zo zákona č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poplatkoch“) ku dňu vybavenia žiadosti obce o poskytnutí informácií t. j. 29.03.2023, nebola kontrola ukončená,

- o kontrole z hygieny v MŠ, ktorá nenašla žiadne pochybenia,
- o podpísaní zmluvy s firmou FCC Slovensko, s tým, že bude dvojtýždňový zvoz komunálneho odpadu, takisto FCC poskytne smetné nádoby s čipom, jestvujúce potom budú slúžiť na separovaný zber - papier.

10. Diskusia a interpelácia poslancov :

Poslanci mali nasledovné pripomienky a otázky :

- Ing. Alexander Szalonnás navrhol, aby sa postupne vybudovali na budovách vo vlastníctve obce solárne panely v rámci výziev z EÚ fondov,
- poslanec Gašpar Deák navrhol vytvoriť peňažný fond na nepredvídané výdavky (ako napríklad úhrada za zvýšené náklady na energie, havarijný stav na budovách a iné...), zároveň sa informoval o stave projektu riešenia výstavby domu seniorov,
- starostka informovala, že príde na obhliadku nový statik povolaný obcou a tiež susedmi pri budove CVČ, aby skontrolovali a potvrdili, že rodinný dom susedov budovy CVČ nebude priamo výstavbou ohrozovaný, projektová dokumentácia je už hotová a kompletná následne bude vydané stavebné povolenie a potom bude podaná žiadosť na poskytnutie dotácie, presne nevie aká bude výška dotácie, čo sa týka stavebného povolenia susedia nehnuteľnosti pri CVČ majú pravidelne výhrady a tým sa predlžuje aj proces stavebného konania,
- poslanec Ing. Štefan Jankovics podal návrh, že najprv by sa mali opraviť cesty a chodníky, pretože sú v dezolátnom stave a potom by sa mali realizovať väčšie projekty ako je výstavba domova dôchodcov, lebo tento projekt je finančne veľmi náročný a obec potom nebude mať na ostatné nevyhnutné opravy a udržiavanie ostatných jestvujúcich budov a zariadení ako je škola, škôlka a ostatné budovy,
- starostka odpovedala, že všetky budovy v správe obce sú zrekonštruované,
- poslanec Gašpar Deák sa opýtal, ako sa upraví park pri COOP Jednote,
- starostka odpovedala, že vedenie COOP Jednoty ju požiadalo o odstránenie kontajnerov na separovaný odpad a potom areál upraví na vlastné náklady.

11. Schválenie návrhu uznesení OZ:

Predseda návrhovej komisie Mgr. Peter Forró prečítal návrh prijatých uznesení zasadnutia OZ a spolu s ostatnými členmi návrhovej komisie konštatovali, že všetky prijaté uznesenia sú platné. Nakoľko poslanci k uzneseniam nemali pripomienky, starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Hlasovanie :

za : 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

12. Záver :

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie ukončila.

Čierna Voda, 04.05.2023

Zapísala: Agneša Királyová

Overovatelia zápisnice:

Alžbeta Tóthová

Roland Nagy