

KÚPNA ZMLUVA

Obec Čierna Voda

IČO: 00 305 871

č. 102, 925 06 Čierna Voda

zastúpená Mgr. Zuzanou Csadyovou, starostkou

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Alžbeta Mészárosová, rod. Rostásová

nar.: 07.03.1940, trvale bytom

925 06 Čierna Voda 210

(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto

KÚPNU ZMLUVU

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - parcely reg. „C“ č. 238/1 „verejné priestranstvo“- zastavané plochy a nádvoria o výmere 44104 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, v pozemkovej knihe vyznačená ako neknihovaná parcela, vedená Katastrálnym úradom Trnava, Správa katastra Galanta.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na predaji časti parcely reg. „C“ č. 238/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44104 m² a to novovytvorenej parcely č. 238/7 vo výmere 95 m² – zastavaná plocha a novovytvorenej parcely č. 238/8 vo výmere 26 m² zastavaná plocha podľa geometrického plánu na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a zameraním RD a garáže č. 4-3/2006 zo dňa 07.04.2006 vypracovaného Geodetickou kanceláriou Gorfolová – Hanuljak, Mierové nám. č. 2 Galanta

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článku I. bod 2. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Čierna Voda - uznesením č.27/OZ-2006 zo dňa 19.05.2006 - spolu vo výške 1210,- Sk (slovom jednatísícdeväťdesať slovenských korún).
2. Kupujúci kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku akceptuje a zaväzuje sa uhradiť v celom rozsahu.

1. Kupujúci uhradil kúpnu cenu do pokladne obce dňa 24.05.2006 číslo pokladničného dokladu 131/2006 ešte pred podpisom Kúpnej zmluvy, ktorá zo strany predávajúceho nebola vyhotovená a podpísaná zmluvnými stranami a teda v danom období nemohol kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva uskutočniť.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušnú Správu katastra podá kupujúci, a to bez zbytočného odkladu po podpísaní uvedenej Kúpnej zmluvy.

III.

Ďalšie zmluvné podmienky

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Galanta.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnú Správu katastra podá kupujúci v zmysle článku III. odsek 2. tejto zmluvy.
3. Výdavky spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy ako právny tak aj skutkový stav nehnuteľností a to s prihliadnutím na skutočnosť, že predmetné nehnuteľnosti užíva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej a vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trnave, Správa katastra Galanta, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre účely správneho konania vedeného Katastrálnym úradom Trnava, Správa katastra Galanta.

6. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu, účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trnave, Správa katastra Galanta. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda zo dňa 24.05.2006 č. uznesenia 27/OZ-2006.

V Čiernej Vode, dňa 20.02. 2012

V Čiernej Vode, dňa 20.02.2012


Alžbeta Mészárosová
kupujúci


Mgr. Zuzana Csadyová
starostka obce Čierna Voda,
predávajúci

Podľa overenia 41.
Na tento účel
Alžbeta Mészárosová 405304/452
.....
..... Čierna Voda 290
.....
SH 435 PSh
.....
Číslo
Dňa 20.02.2012
15,20
Číslo
..... osoby:
Fiel

