

**Obstarávateľ: Obec Čierna Voda, Obecný úrad, 925 06 Čierna Voda 102**  
**Odborne spôsobilá osoba poverená obstarávaním: Ing. arch. Vladimír Paško**



# **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

## **ČIERNA VODA**

### **Z A D A N I E**



**Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava**  
**Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová**

## **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

### **Názov dokumentácie**

Územný plán obce Čierna Voda – Zadanie.

### **Obstarávateľ dokumentácie**

Obec Čierna Voda

Obecný úrad Čierna Voda 102

925 06 Čierna Voda

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Vladimír Paško (registračné číslo: 128).

### **Spracovateľ dokumentácie**

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava

zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová (registračné číslo 0734 AA 0230)

a kolektív.

*Zadanie spracovala v zmysle ustanovení § 20 stavebného zákona Ing. arch. Monika Dudášová, v spolupráci s obstarávateľom.*

*Údaje o súčasnom stave riešeného územia boli získané z „Prieskumov a rozborov územného plánu obce Čierna Voda“, spracovateľ: ÚPn s.r.o., zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, grafické spracovanie: Ing. arch. Vojtech Vasaráb, PhD., dátum spracovania: 01/2012 a z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čierna Voda (2007-2013), spracovateľ: Premier Consulting spol. s.r.o. Komárno.*

## **OBSAH**

### **TEXTOVÁ ČASŤ:**

- 1. Dôvody pre obstaranie územného plánu (str. 4)**
- 2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia (str. 4)**
- 3. Vymedzenie riešeného územia (str. 5)**
- 4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti (str. 7)**
- 5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce (str. 14)**
- 6. Základné demografické údaje a prognózy (str. 15)**
- 7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce (str. 18)**
- 8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce (str. 19)**
- 9. Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a koncepcie technického vybavenia (str. 20)**
- 10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia (str. 25)**
- 11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia (str. 30)**
- 12. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva (str. 35)**
- 13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu (str. 38)**
- 14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby (str. 34)**
- 15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia (str. 39)**
- 16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu (str. 43)**
- 17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny (str. 45)**
- 18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (str. 47)**
- 19. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby (str. 48)**
- 20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu (str. 49).**

## **TEXTOVÁ ČASŤ**

### **1. Dôvody pre obstaranie územného plánu**

V súčasnosti obec Čierna Voda nemá platný legislatívny nástroj, ktorý má byť základným predpokladom koncepčného usmerňovania všetkých činností s územným priemetom a garantom udržateľného rozvoja územia.

Ďalším dôvodom pre obstaranie nového územného plánu je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov, najmä ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Za danej situácie Obecný úrad v Čiernej Vode z vlastného podnetu inicioval obstaranie ÚPD na úrovni nového územného plánu obce.

### **2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia**

Cieľom Územného plánu obce Čierna Voda je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Návrhovým obdobím územného plánu obce bude rok 2040. Návrh rozvoja obce bude spracovaný invariantne.

Komplexnú stratégiu rozvoja na komunálnej úrovni reprezentuje Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čierna Voda. Podľa tohto dokumentu by sa mal rozvoj obce orientovať na víziu byť „progresívnou obcou využívajúcou výhodnú geografickú polohu, umožňujúcu rozvoj podnikania a cestovného ruchu a hospodársky rast za podmienok trvaloudrželného rozvoja, obcou s kvalitnou infraštruktúrou zameranou na uspokojenie potrieb svojich obyvateľov na najvyššej úrovni, využívajúcou úzku spoluprácu verejného, neziskového i podnikateľského sektoru a občanov obce.“.

Pre účely spracovania územného plánu obce možno definovať čiastkové ciele rozvoja obce Čierna Voda nasledovne:

- orientovať rozvoj obce v súlade so strategickým programom obce v zmysle Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čierna Voda:

najmä:

- zabezpečiť stabilný rast ekonomickej aktivity v obci a jej okolí prostredníctvom týchto aktivít:

cestovný ruch - ubytovanie v súkromí = vytvoriť ubytovacie kapacity v rámci cestovného ruchu pre využitie potenciálu cestovného ruchu v regióne

podpora rozvoja cestovného ruchu = podporiť rozvoj cestovného ruchu a propagovať obec v rámci regiónu

- zabezpečiť ochranu životného prostredia prostredníctvom týchto aktivít:

ochrana životného prostredia = zlepšiť environmentálne povedomie verejnosti, vrátane komunikácie so zainteresovanými skupinami, publikovať propagačné a vzdelávacie materiály, komunikovať v oblasti separovaného zberu odpadov

- komplexne budovať, dobudovať a modernizovať infraštruktúru obce prostredníctvom týchto aktivít:

obnova obecného úradu = rekonštruovať obecný úrad

rekonštrukcia komunikácií = rekonštruovať cesty a chodníky v obci

- zvyšovať participáciu občanov na živote obce a jej ďalšom smerovaní prostredníctvom týchto aktivít:

tribúna = vybudovať tribúnu na športovom ihrisku

detské ihrisko = vybudovať detské ihrisko

- skvalitňovať a zabezpečiť služby obyvateľstvu

zdravotné stredisko = vybudovať zdravotné stredisko

informačný systém = vytvoriť informačný systém pre zlepšenie elektronickej komunikácie OcÚ s občanmi, investovať do hardvérového a softvérového vybavenia OcÚ, realizovať e-government na úrovni samosprávy

obnova domu smútku = rekonštruovať dom smútku pre zlepšenie technického stavu, zabezpečiť bezbariérové vstupy a zlepšiť verejných služieb pre obyvateľov

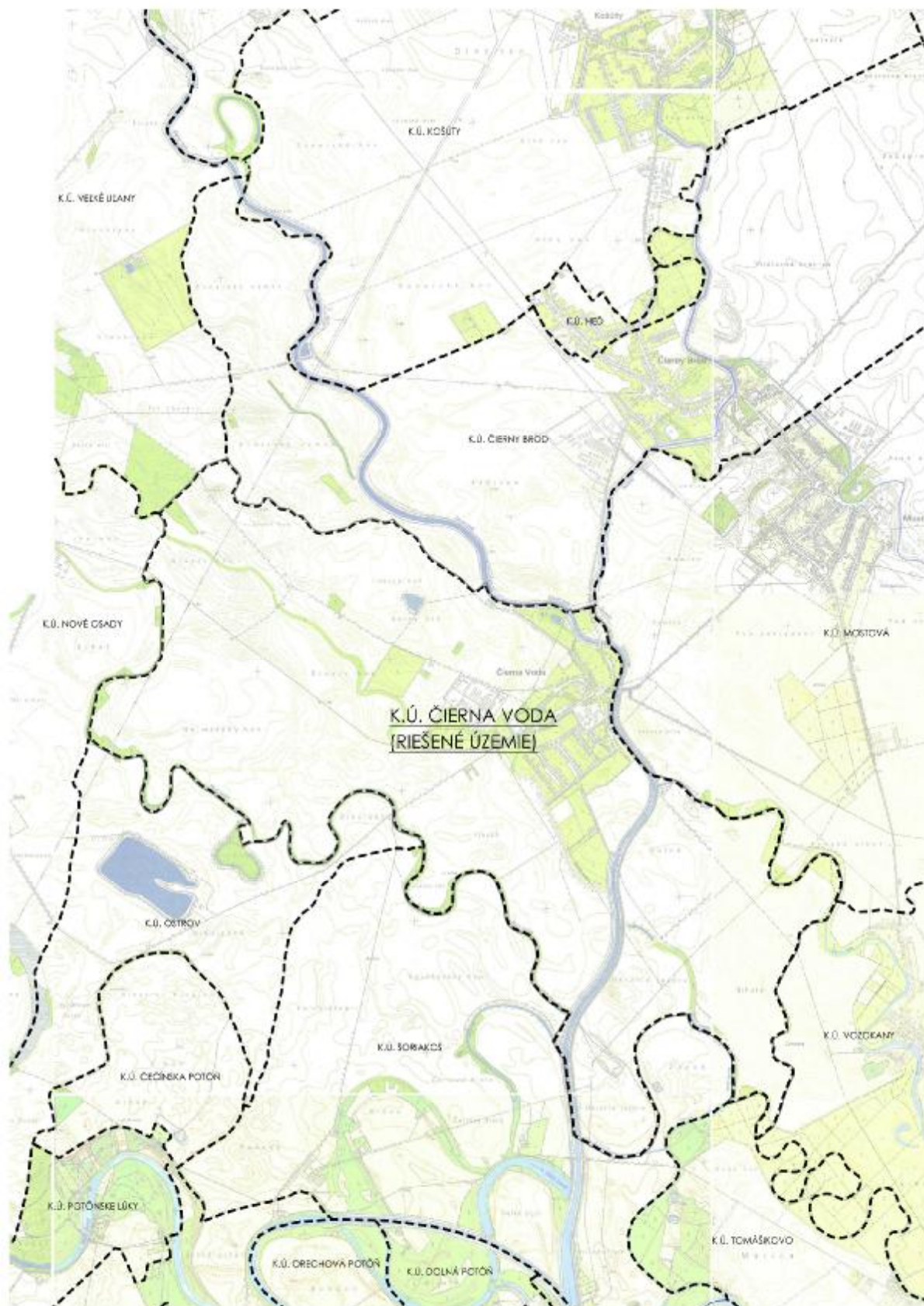
- využiť výhodnú polohu obce voči ekonomickým centráram (najmä Galanta, Dunajská Streda, Trnava, Bratislava) a dôležitým dopravným koridorom (cesta II/507)
- orientovať sa na rozvoj obytných funkcií a pritom rozvíjať diferencované formy bývania v obci, ktoré by uspokojovali požiadavky všetkých cieľových skupín obyvateľov - rozvoj riešiť prioritne v rámci existujúceho zastavaného územia obce a na plochách nadväzujúcich na zastavané územie
- vytvoriť podmienky pre rozvoj nových hospodárskych aktivít a revitalizáciu tradičnej poľnohospodárskej výroby
- využiť prírodné potenciály, tradície, ako aj existujúcu materiálo technickú základňu pre rozvoj rôznych foriem turistiky a cestovného ruchu, najmä so zameraním na pobyt pri vode a vodné športy
- usilovať sa o dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zvýšenie kvality krajinného prostredia v hospodársky intenzívne využívanom území
- ozdraviť životné prostredie a zveľadiť existujúci prírodný potenciál.

Po spracovaní návrhu Zadania bude tento prerokovaný podľa § 20 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní bude predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania Krajskému stavebnému úradu v Trnave a následne predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Čierna Vode.

### **3. Vymedzenie riešeného územia**

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicami katastrálneho územia Čierna Voda.

Zastavané územie je vymedzené hranicou stanovenou k 1.1.1990. Celková výmera zastavaného územia obce je 863.540 m<sup>2</sup> (plochy mimo zastavaného územia obce majú výmeru 11.278.334 m<sup>2</sup>).



Obec Čierna Voda leží na okraji Žitného ostrova. Pre obec je charakteristická rieka Čierna Voda, ktorá preteká popri zastavanom území obce a vytvára peknú prírodnú atmosféru. Obec Čierna Voda leží asi 8 km západne od okresného mesta Galanta a 8 km od mesta Sládkovičovo. Kataster obce je rovinatý.

Územie obce hraničí s:

- k. ú. obce Čierny Brod – k. ú. Čierny Brod (na severe)
- k. ú. obce Mostová – k. ú. Mostová (na severovýchode)
- k. ú. obce Vozokany, Tomášikovo (na juhovýchode)
- k. ú. obce Mostová – k. ú. Šoriakoš, Čierny Brod – k. ú. – Ostrov (na juhu)
- k. ú. obce Veľké Úľany – k. ú. Veľké Úľany, Nové osady (na západe).

Rozlohou i počtom obyvateľov patrí Čierna Voda medzi malé obce, v súčasnosti má cca 1418 obyvateľov. Priemerná hustota obyvateľstva je cca 116,79 obyvateľov / km<sup>2</sup>.

*Prehľad výmer pozemkov v katastrálnom území Čierna Voda podľa druhu:*

| <b>Druh pozemku</b>                 | <b>Výmera v m<sup>2</sup></b> |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <i>Pol'nohospodárska pôda spolu</i> | <b>10 111 399</b>             |
| <i>Orná pôda</i>                    | <b>9 685 039</b>              |
| <i>Vinice</i>                       | <b>60 173</b>                 |
| <i>Ovocné sady</i>                  | <b>90 329</b>                 |
| <i>Trvalé trávne porasty</i>        | <b>38 136</b>                 |
| <i>Záhrady</i>                      | <b>237 722</b>                |
| <i>Lesné pozemky</i>                | <b>325 556</b>                |
| <i>Vodné plochy</i>                 | <b>514 648</b>                |
| <i>Zastavané plochy</i>             | <b>756 571</b>                |
| <i>Ostatné plochy</i>               | <b>433 700</b>                |
| <b>Spolu</b>                        | <b>12 141 874</b>             |

Zdroj: Katastrálny portál – údaje k 14.01.2012.

Celá plocha riešeného územia má výmeru 1214,1874 ha, z toho je 1011,1399 ha poľnohospodárskej pôdy, čo je 83,3 %. Z toho vyplýva, že riešené územie patrí medzi poľnohospodársky veľmi intenzívne využívanú krajinu.

#### **4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti**

**Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce**

ÚPN VÚC Trnavského kraja vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

**I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia****1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

**1.2 formovať ťažiská osídlenia na celoštátnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni prostredníctvom usmerňovania formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídel a vidieckych priestorov podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia,**

**1.4 podporovať rozvoj centier**

**1.4.1 tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Galanta, Hlohovec, Senica, Skalica,**

**1.6 podporovať rozvoj ťažísk osídlenia****1.7 podporovať budovanie rozvojových osí****1.7.3 Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:**

**podunajskú rozvojovú os: Senec – Galanta – Nové Zámky,**

**dudvážsko – dunajskú rozvojovú os: Galanta – Dunajská Streda – Veľký Meder**

**1.10 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,**

**1.11 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,**

**1.12 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,**

**1.13 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie vo vzťahu k urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.**

**2. V oblasti rekreácie a turistiky**

**2.1 podporovať a prednostne rozvíjať ťažiskové oblasti rekreácie, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady – pobyt pri vode (na báze vodných plôch, tokov a geotermálnych prameňov), tranzitnú, poznávaciu, vidiecku, vodnú a cyklistickú turistiku v severnej časti Trnavského okresu a Piešťanského okresu a horskú turistiku v juhovýchodnej časti Senického okresu,**

**2.2 usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačnokrajinných celkov**

**2.4 prepojiť rekreačnú turistiku s poznávacou turistikou,**

**2.7 vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,**

**2.8 viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom je potrebné využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov národných kultúrnych pamiatok,**

**3. V oblasti sociálnej infraštruktúry****3.1 Školstvo**

**3.1.1 vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj školstva na všetkých stupňoch s dôrazom na špecifické podmienky v národnostne zmiešanom území,**

**3.1.2 riešiť zvýšené nároky na organizáciu a prevádzku verejnej dopravy v súvislosti s vývojom a rozložením základného školstva, ktorý počíta v základnej školskej dochádzke s pohybom žiakov do väčších sídel,**

**3.1.3 zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva,**

### 3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti,

### 3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 zvyšovať kvalitu a kvantitu sociálnych služieb ubytovacích zariadení pre starých ľudí (napríklad domovy-penzióny pre dôchodcov) a súvisiacich služieb pre nich vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj, ktorý počíta s nárastom obyvateľov v poproduktívnom veku, tak, aby bol kraj v tejto oblasti sebestačný,

3.3.2 vytvárať územno-technické predpoklady na rozvoj siete zariadení sociálnych služieb pre občanov s ťažkým trvalým postihnutím, a to najmä zariadení pre dospelých.

### 4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt

4.1 nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,

4.3 rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to vo forme hmotnej, ako aj nehmotnej, a vytvárať pre ne vhodné prostredie,

4.4 rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídel a ich častí,

4.5 posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery sociálno-ekonomického rozvoja,

4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji

4.6.4 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov,

4.6.5 národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,

4.6.6 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ale aj časti rozptýleného osídlenia,

### 5. V oblasti poľnohospodárskej výroby

5.1 rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,

5.3 zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín,

5.4 rešpektovať pri návrhu reštrukturalizácie poľnohospodárskej produkcie vyhlásenú Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov reguláciou používania chemických prostriedkov a reguláciou kapacity produkčných chovov,

5.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

5.6 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd, najmä pôd pod závlahami, pôd vinogradov a pôd najlepších bonít, a ochranu výmery a kvality pôdy uskutočňovať nielen ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu, ale aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,

5.7 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárske odvetvie diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí,

### 6. V oblasti lesného hospodárstva

6.1 rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu v okresoch Senica, Skalica, Galanta a Trnava,

6.6 vytvárať územno-technické predpoklady na zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia,

6.7 pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

6.8 netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb,

**6.9 rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s lesnou činnosťou ako integrované súčasti lesného hospodárstva, ktoré podporujú rozvoj vidieka,**

**6.10 realizovať ozdravné opatrenia v najviac poškodených lesných spoločenstvách.**

## **7. V oblasti ťažby a priemyselnej výroby**

**7.4 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu dunajských štrkopieskov, ako aj štrkopieskov v alúviu Váhu a Moravy s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu,**

**7.6 rekultivovať a sanovať opustené ťažobne a začleniť ich do funkcie krajiny,**

**7.7 vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,**

**7.9 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj z územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitmi kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu a so zohľadňovaním špecifik jednotlivých regiónov Slovenskej republiky a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,**

**7.10 vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).**

## **8. V oblasti odpadového hospodárstva**

**8.1 uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,**

**8.4 v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie,**

## **9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry**

### **9.1 Cestné komunikácie a objekty**

**9.1.3 vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu C 7,5/60,**

### **9.5 Cyklistická doprava**

**9.5.8 vybudovať cyklistické prepojenie na Galantu s nadväzným prepojením na Medzinárodnú podunajskú cykloturistickú trasu,**

**9.5.9 vybudovať cyklistické prepojenie s Dunajskou Stredou a jej rekreačným zázemím s nadväznosťou na Medzinárodnú podunajskú cykloturistickú trasu.**

## **10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

### **10.1 Energetika**

**10.1.1 rešpektovať jestvujúci koridor pre nadradený ropovod, nadradený plynovod a pre nadradené trasy veľmi vysokého napätia,**

**10.1.15 zvýšiť podiel využívania geotermálnej energie a overiť využívanie potenciálu aj ďalších obnoviteľných energetických zdrojov, napríklad biomasy, na ktorej využitie sú v kraji vhodné podmienky,**

### **10.2 Vodné hospodárstvo**

**10.2.1 uprednostňovať výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a odkanalizovanie sídel nachádzajúcich sa v pásme hygienickej ochrany alebo v blízkosti ďalších významných zdrojov pitnej vody,**

**10.2.2 podporovať zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z veľkozdrojov.**

**Na úseku tokov (kanálov)**

**10.2.6 zlepšovať kvalitu vody v systéme kanálov budovaním čistiarní odpadových vôd na celom území s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody Žitného ostrova,**

**10.2.7 počas povodní, keď nie sú usporiadané odtokové pomery, realizovať úpravy tokov so zohľadnením ekologických záujmov,**

**10.2.8 na nevhodne upravených úsekoch tokov z ekologických dôvodov postupne uskutočňovať revitalizáciu tokov,**

**10.2.9 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,**

**10.2.10 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha,**

**Na úseku odvedenia vnútorných vôd**

**10.2.18 vykonávať údržbu na jestvujúcich odvodňovacích kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia.**

**Na úseku vodných nádrží a prevodov vody**

**10.2.19 sledovať možnosť výstavby malých vodných nádrží s cieľom regulovať odtok z malých povodí,**

**Na úseku zásobovania pitnou vodou**

**10.2.29 rozširovať existujúce skupinové vodovody postupným pripájaním ďalších sídel,**

**10.2.30 v súlade s rozvojovou koncepciou vodárenských spoločností rozširovať vodovodné siete v aglomerácii Galanta, aglomerácii Sereď, aglomerácii Šamorín, aglomerácii Hubice, aglomerácii Lehnice, regióne Veľký Meder, regióne Dunajská Streda rovnako v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov, na úseku verejných vodovodov:**

- a) zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov, využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a povrchovej vody a budovaním vodárenských dispečingov,
- b) zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody, orientovať investície na rekonštrukciu diaľkovodných potrubí a vodovodných sietí,
- c) zabezpečovať podľa návrhu plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií a z neho vyplývajúcich potrieb prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,
- d) pripojiť vybudované, ale doposiaľ nevyužívané zdroje vody pre rozšírenie kapacity skupinových a diaľkových vodovodov,
- e) uskutočniť hydrogeologický prieskum pre získanie podzemnej vody vhodnej pre pitné účely pre rozšírenie kapacity vodných zdrojov pre skupinové vodovody Jelka – Galanta – Nitra a Gabčíkovo,
- f) doplniť chýbajúce akumulácie, prednostne pre vodovody a skupinové vodovody, ktoré sú v súčasnosti priamo pripojené na diaľkové systémy,
- g) znižovať straty vody a tým i prevádzkové náklady,

**Na úseku odvádzania a čistenia odpadových vôd**

**10.2.32 na úseku verejných kanalizácií v súlade s Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky zabezpečiť:**

- ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd budovaním kanalizácií a ČOV,
  - odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd,
  - rozvoj odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v jednotlivých obciach v súlade s novými majetkoprávnymi a hospodárskymi podmienkami a v súlade z toho vyplývajúcimi novými koncepciami budovania verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s cieľom
- a) znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
  - b) zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,,
  - c) zosúladiť postupne prevádzkovanie existujúcich kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s požiadavkami súčasnej legislatívy v obciach, resp. aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov (EO) do 31.12.2010 a od 2 000 do 10 000 EO do 31.12.2015,
  - d) budovať postupne verejné kanalizácie s mechanicko – biologickým čistením odpadových vôd v sídlach, resp. aglomeráciách s počtom nad 2 000 do 10 000 EO do 31.12.2015,

e) *budovať súbežne kanalizácie s mechanicko – biologickým čistením v menších obciach, ktoré sa nachádzajú vo vodohospodársky citlivých oblastiach,*

*10.2.37 rozširovať stokové siete v sídlach s vybudovanou kanalizáciou a zvyšovať podiel obyvateľov sídel napojených na verejnú kanalizáciu,*

*10.2.38 vo všetkých sídlach s vybudovanou kanalizáciou zabezpečiť zodpovedajúce čistenie odpadových vôd,*

*10.2.39 odkanalizovanie územia budovať v prevažnej miere v podobe aglomerácií odkanalizovania s koncentráciou miesta čistenia splaškových vôd do spoločných ČOV, aglomerácia Senica, Holíč, Skalica, aglomerácie pozdĺž toku Chvojnice, Šajdíkove Humence, Šaštín – Stráže, Gbely, Jablonica, aglomerácia Galanta, aglomerácia Sereď, a Aglomerácia Šamorín, aglomerácia Hubice, aglomerácia Lehnice región Veľký Meder, región Dunajská Streda,*

*10.2.40 zvýšenú pozornosť venovať odvádzaniu dažďových vôd,*

## **11. V oblasti ekológie**

*11.1 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Žitného ostrova, Trnavskej tabule a Boru, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách,*

*11.2 odstrániť skládky odpadu lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability,*

*11.3 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,*

*11.6 v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov,*

*11.8 regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územných systémov ekologickej stability, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou,*

*11.9 z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako genofondové lokality,*

*11.12 zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran a zvyšovaním podielu drevín vo veľkoplošných vinohradoch s eróziou,*

*11.13 uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané lesné typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) pri obnove lesných porastov, na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi,*

*11.14 vysadiť lesy v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, zakladať trávne porasty, chrániť mokrade a zachovať prírodné depresie, spomaliť odtok vody v upravených korytách, zachovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Váhu, Malého Dunaja, Čiernej vody, Myjavy a Chvojnice,*

*11.15 dodržať rámcové smernice pre tvrdé lužné lesy v rámci obnovy porastov s týmto cieľovým zastúpením: 40 – 50 % dub, 25 – 35 % jaseň, 15 – 25 % topoľ domáci, brest, hrab, lipa, osika, vrbá a vo zvyškoch mäkkých luhov dodržať pôvodné druhové zloženie (pôvodné druhy topoľov, osika, vrbá 100 %),*

*11.17 zabezpečiť, aby sa podmäčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny zmenili na trvalé trávnaté plochy, resp. aby sa nechali zarásť vlhkomilnou vegetáciou,*

*11.18 usmerniť využívanie ornej pôdy v súlade s produkčným potenciálom a s ohľadom na náročnosť na vlhkosť a zrnitosť pôd, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci osevných postupov,*

*11.20 výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívané krajiny; pri realizácii postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav,*

**11.21 zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami územného systému ekologickej stability,**

**11.22 pri riešení problematiky v bodoch č. 11.1, 11.3, 11.11, 11.13, 11.15, 11.17 a 11.18 postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav; tie by mali zabezpečiť racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability.**

**11.23 zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Trnavského kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým:**

- chráneným krajinným oblastiam vyhláseným: CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy
- chráneným územiami v biocentrách,
- chráneným územiami v biokoridoroch pozdĺž hlavných tokov
- chráneným územiami v biokoridoroch pozdĺž hlavných horských pásiem

**12. Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území**

**12.5 územný systém ekologickej stability Trnavského kraja,**

**12.9 štúdia potenciálu turistiky a rekreácie, bonifikácia krajiny a návrh funkčno-priestorového systému rekreačných území,**

**12.10 štúdia antropogénne podmienených limitov funkčného využitia územia,**

**12.11 vývoj osídlenia, komunikačnej a sídelnej štruktúry vo vzťahu k stabilizácii a prirodzeným tendenciám vývoja,**

**12.12 porovnávacia štúdia dopravnej zaťažnosti územia,**

**12.13 vzťah medzi miestom bydliska, miestom pracoviska, zdravotným stavom a mortalitou,**

**12.14 veková a vzdelanostná štruktúra obyvateľstva a migračné tendencie vo vzťahu k využitiu vzdelanostného potenciálu,**

**12.15 posúdenie doterajšej účinnosti zriadenia Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova a ochranných pásem ostatných vodných zdrojov v zmysle nariadenia vlády Slovenskej socialistickej republiky č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove.**

## **II. Verejnoprospešné stavby**

**Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:**

### **2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva**

#### **2.3 Oblasť zásobovania pitnou vodou**

##### **2.3.6 verejné vodovody v obciach ... Čierna Voda, ....**

#### **2.4 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd**

##### **2.4.8 vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obciach ..., Čierna Voda, ...,**

**2.4.9 výstavba a dobudovanie čistiarní odpadových vôd Jahodná, Okoč, Bodíky, Šamorín II, Hubice, Dobrohošť – Vojka nad Dunajom, Baka – Trstená na Ostrove – Jurová, rekonštrukcia čistiarne odpadových vôd Šamorín I., Veľký Meder a ľavobrežná kanalizácia v meste Piešťany.**

### **3. Verejnoprospešné stavby energetiky**

#### **5. Verejné vodovody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

**5.1 verejnoprospešné stavby z hľadiska verejných vodovodov sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obsluhu a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),**

**5.2 verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a**

čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z.z.), zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001, zákona č. 553/2001 Z.z., v znení nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z. a zákona č. 245/2003 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Návrhy ÚPN VÚC nemajú priamy územný priemet ale podporujú ciele, ktoré obec Čierna Voda plánuje postupne naplňať.

Požiadavky na riešenie územného plánu obce vymedzené v tomto Zadaní, vzhľadom na ich rozsah, majú lokálny charakter, čo nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni (VÚC).

**Poznámka:**

Základným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Čierna Voda je schválený ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť "Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (nariadenie vlády SR č.183/1998 Zb., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj v znení nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z. z.), Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj – Zmeny a doplnky roku 2002, schválené uznesením vlády SR č. 1390 z 18.12.2002, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 111/2003 a Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj – Zmeny a doplnky č. 2, schválené uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 217/2007/13 zo dňa 4.7.2007, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 11/2007, sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Čierna Voda.

## **5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce**

**Požiadavky na riešenie záujmového územia obce**

- vytvoriť podmienky pre bytovú výstavbu nielen pre obyvateľov obce ale aj pre prisťahovanie obyvateľov z okolitých obcí a miest, vrátane obyvateľov okresného mesta Galanta
- pri riešení otázok a problémov regionálneho charakteru kooperovať s okolitými obcami.

**Poznámka:**

Z administratívneho hľadiska je obec začlenená do okresu Galanta a do Trnavského samosprávneho kraja.

Katastrálne územie sa nachádza v južnej časti Trnavského kraja a v juhozápadnej časti okresu Galanta.

Cez obec prechádza cesta III. triedy (III/57207 Veľké Úľany – Čierna Voda – Mostová), ktorá obec napája na cestu II. triedy číslo II/507, spájajúcu Galantu s Dunajskou Stredou. V okolí obce prevládajú sídla vidieckeho charakteru, či už väčšie, alebo menšie.

Obec sa nachádza cca 8 km od okresného mesta Galanta, 8 km od Sládkovičova a 25 km od Dunajskej Stredy.

Hlavnou ekonomickou činnosťou v obci je poľnohospodárstvo, pre rozvoj ktorého sú dané dobré výrobné podmienky.

## **6. Základné demografické údaje a prognózy**

Údaje, uvedené v nasledujúcich kapitolách, sú definované k rôznym dátumom podľa zdroja, ktorý údaje poskytoval (obecný úrad, štatistický úrad) a podľa typu štatistických ukazovateľov, z ktorých niektoré sa sledujú každoročne, ale niektoré len v určitých časových intervaloch. Údaje sú prevzaté z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čierna Voda.

### **6.1 Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva**

V obci Čierna Voda je hustota obyvateľstva na km<sup>2</sup> v hodnote 116, čo je viac ako je hustota obyvateľstva Slovenskej republiky (110 obyvateľov/ km<sup>2</sup>), ale menej ako hustota okresu Galanta (148 obyvateľov/ km<sup>2</sup>).

V štruktúre trvale bývajúcего obyvateľstva prevládajú ženy s 50,6 % (abs. 696 obyv.) nad mužmi s 49,3 % (abs. 679 obyv.). V štruktúre ekonomicky aktívnych osôb majú prevahu muži s 55 % (abs. 386 osôb) nad ženami s 45 % (abs. 316 osôb).

Základné údaje o obyvateľstve

| Trvale bývajúce obyvateľstvo |      |      | Podiel žien z trvale býv. obyv. v % | Prítomné obyvateľstvo |                     | Ekonomicky aktívne osoby |      |      | Podiel ekon. aktív. z trvale býv. obyv. v % |
|------------------------------|------|------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------|------|------|---------------------------------------------|
| Spolu                        | Muži | Ženy |                                     | Spolu                 | Na 1000 trvale býv. | Spolu                    | Muži | Ženy |                                             |
| 1375                         | 679  | 696  | 50,6                                | 1337                  | 972                 | 702                      | 386  | 316  | 51,1                                        |

Zdroj: PHSRO Čierna Voda, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

V posledných rokoch sa prejavuje znižovanie prirodzeného prírastku obyvateľstva. Príčiny tohto stavu ovplyvňujú zmeny, ktoré nastali po roku 1989 (prudký nárast nezamestnanosti, zníženie sobášnosti, nárast rozvodovosti, všeobecné zníženie životnej úrovne, nárast cien). Tieto skutočnosti sú určujúcimi faktormi nielen z hľadiska žiaduceho rastu počtu obyvateľstva, ale aj výrazne sa prehlbujúcej migrácie obyvateľstva. Ekonomicky činní občania si hľadajú pracovné príležitosti mimo obce, mimo kraja a mladí, vyštudovaní občania za hranicami SR. Z analýzy vyplýva, že v súčasnosti je možné uvažovať s výraznejším rastom počtu obyvateľov predovšetkým pri pokračovaní a ďalšom posilnení migrácie smerom do obce. V prípade naplnenia potenciálu prisťahovania nových obyvateľov, hlavne mladých rodín, by v budúcnosti mohlo dôjsť k postupnému zlepšeniu demografického profilu obce a zabezpečeniu stabilnejšej základne pre dlhodobý rast počtu obyvateľov prirodzenou cestou.

V súčasnosti žije v obci Čierna Voda 1418 obyvateľov (údaj Obecného úradu k 09.01.2012).

S rastom počtu obyvateľov by bolo možné uvažovať najmä pri posilnení migrácie smerom do obce. V prípade prisťahovania nových obyvateľov, predovšetkým mladých rodín, by v

budúcnosti mohlo dôjsť k postupnému zlepšeniu demografického profilu obce a zabezpečeniu stabilnej základne pre dlhodobý rast počtu obyvateľov prirodzenou cestou.

### Veková štruktúra obyvateľstva

Demografický vývoj obyvateľstva sa odráža predovšetkým vo vekovej štruktúre obce. Všeobecným prejavom demografického vývoja obyvateľstva v obciach je väčšinou nepriaznivá veková štruktúra z hľadiska produktívnych vekových kategórií.

#### Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku

| Trvale bývajúce obyvateľstvo |         |               |               |             |             |            | Podiel trvale bývajúceho obyvateľstva |       |         |
|------------------------------|---------|---------------|---------------|-------------|-------------|------------|---------------------------------------|-------|---------|
| Spolu                        | Vo veku |               |               |             |             |            | Vo veku (v %)                         |       |         |
|                              | 0-14    | Muži<br>15-59 | Ženy<br>15-54 | Muži<br>60+ | Ženy<br>55+ | Nezistenom | Predprod.                             | Prod. | Poprod. |
| 1375                         | 269     | 467           | 395           | 79          | 163         | 2          | 19,6                                  | 62,7  | 17,6    |

Zdroj: PHSRO Čierna Voda, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Zmeny vo vekovom zložení obyvateľstva sa odrážajú aj v ekonomickom zaťažení, ktoré vyjadruje akou mierou je v populácii zaťažená produktívna zložka obyvateľstva neproduktívnou zložkou. Vývoj indexu ekonomického zaťaženia bol ovplyvňovaný klesajúcim zastúpením detí a zvyšujúcim sa zastúpením produktívnej zložky obyvateľstva. Avšak je potrebné zdôrazniť, že ide o prechodný jav vzhľadom na očakávané urýchlenie demografického starnutia na konci prvej dekády 21. storočia.

Z hľadiska národnostného zloženia obyvateľstva môžeme konštatovať, že zloženie obyvateľstva obce Čierna Voda je jednotné. Obyvatelia s maďarskou národnosťou tvorili v roku 2001 najpočetnejšiu skupinu s 92,44 % (abs. 1271 obyv.), Slováci boli zastúpení 7,2 % (abs. 99 obyv.) a obyvatelia nezistenej národnosti boli zastúpení 0,36 % (abs. 5 obyv.).

### Národnostná štruktúra obyvateľstva

Národnosťou sa rozumie príslušnosť osoby k národu, národnostnej menšine alebo etnickej menšine. Pre určenie národnosti nie je rozhodujúca materinská reč, ani reč, ktorú občan prevažne používa alebo lepšie ovláda, ale jeho vlastné rozhodnutie o príslušnosti k národu, národnostnej menšine alebo etnickej menšine.

#### Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti

| Trvale bývajúce obyvateľstvo spolu | V tom národnosť |          |           |
|------------------------------------|-----------------|----------|-----------|
|                                    | Slovenská       | Maďarská | Nezistená |
| 1375                               | 99              | 1271     | 5         |

Zdroj: PHSRO Čierna Voda, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Z hľadiska národnostného zloženia obyvateľstva môžeme konštatovať, že zloženie obyvateľstva obce Čierna Voda je jednotné. Obyvatelia s maďarskou národnosťou tvorili v roku 2001 najpočetnejšiu skupinu s 92,44 % (abs. 1271 obyv.), Slováci boli zastúpení 7,2 % (abs. 99 obyv.) a obyvatelia nezistenej národnosti boli zastúpení 0,36 % (abs. 5 obyv.).

## Náboženská štruktúra obyvateľstva

Náboženským vyznaním sa rozumie účasť obyvateľstva na náboženskom živote niektorej cirkvi, alebo vzťah k nej.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| <i>Bez vyznania</i>                      | <b>11</b>   |
| <i>Nezistené vyznanie / cirkev</i>       | <b>7</b>    |
| <i>Kresťanské zbory</i>                  | <b>6</b>    |
| <i>Židovské náboženské obce</i>          | <b>3</b>    |
| <i>Evanjelická cirkev metodistická</i>   | <b>1</b>    |
| <i>Reformovaná kresťanská cirkev</i>     | <b>7</b>    |
| <i>Evanjelická cirkev ausb. vyznania</i> | <b>20</b>   |
| <i>Rímskokatolícka cirkev</i>            | <b>1320</b> |

Zdroj: PHSRO Čierna Voda, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Z religiózneho hľadiska majú v obci veľmi výraznú prevahu obyvatelia rímsko-katolíckej cirkvi (96 %, 1320 obyvateľov), ďalej obyvatelia evanjelickej cirkvi augsburského vyznania (1,45 %, 20 obyvateľov), obyvatelia bez vyznania, nezisteného vyznania, reformovanej kresťanskej cirkvi, kresťanských zborov, židovských náboženských obcí a evanjelickej cirkvi metodistickej sú zastúpení iba minimálne, t. j. hodnotou nižšou ako jedno percento.

## 6.2 Bytový fond

Bytový fond sa sústreďuje prevažne v tradičných rodinných domoch a bytoch. Pri porovnaní s priemernými ukazovateľmi štandardu bývania okresu Galanta sa zistilo, že bytový fond v obci sa vyznačuje vyšším plošným štandardom, najmä z hľadiska kritérií veľkosti obytnej plochy, počtu obytných miestností a počtu osôb na 1 obytnú miestnosť. Kvalitu bývania v obci môžeme sledovať na základe vybavenosti domov a bytov. Kvalita bývania nezaostáva za priemerným ani za celoslovenským priemerom.

Základné údaje o obyvateľstve, bytoch a domoch

| 1970       |      |      | 1980       |      |      |
|------------|------|------|------------|------|------|
| Obyvatelia | Byty | Domy | Obyvatelia | Byty | Domy |
| 1296       | 302  | 290  | 1320       | 332  | 328  |
| 1991       |      |      | 2001       |      |      |
| Obyvatelia | Byty | Domy | Obyvatelia | Byty | Domy |
| 1264       | 363  | 360  | 1375       | 372  | 374  |

Zdroj: PHSRO Čierna Voda, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

|                 |                                                | Čierna Voda | Priemer SR | Priemer okresu |
|-----------------|------------------------------------------------|-------------|------------|----------------|
| Priemerný počet | Trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt | 3,67        | 3,49       | 3,25           |

|                                                                      |                                                             |       |       |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
|                                                                      | <i>m<sup>2</sup> obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt</i> | 74,00 | 64,52 | 62,30 |
|                                                                      | <i>Obytných miestností na 1 trvale obývaný byt</i>          | 4,12  | 3,61  | 3,41  |
|                                                                      | <i>Trvale bývajúcich osôb na 1 obytnú miestnosť</i>         | 0,89  | 0,98  | 0,95  |
|                                                                      | <i>m<sup>2</sup> obytnej plochy na osobu</i>                | 20,1  | 18,9  | 19,2  |
| <b>Podiel trvale obývaných bytov vybavených (v %)</b>                | <i>Ústredným kúrením</i>                                    | 68,5  | 58,2  | 66,6  |
|                                                                      | <i>Kúpeľňou alebo sprchovacím kútom</i>                     | 93,3  | 84,7  | 91,9  |
|                                                                      | <i>Automatickou práčkou</i>                                 | 41,4  | 48,6  | 51,4  |
|                                                                      | <i>Rekreačnou chatou, domčekom, chalupou</i>                | 0,0   | 2,4   | 2,5   |
|                                                                      | <i>Osobným automobilom</i>                                  | 46,2  | 38,8  | 40,8  |
|                                                                      | <i>Počítačom</i>                                            | 7,3   | 6,9   | 11,0  |
| <b>Počet trvale obývaných bytov s 3+ obytnými miestnosťami (v %)</b> |                                                             | 91,1  | 79,5  | 79,6  |

V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať ďalšie oživenie dopytu po nových bytoch. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojového programu obce, kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov. Obec plánuje výstavbu nájomných bytov a prípravu stavebných pozemkov na výstavbu rodinných domov.

## **7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce**

### **Požiadavky na urbanistickú kompozíciu**

- v zastavanom území obce Čierna Voda zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v širšom okolí r. k. kostola a kalvárie
- zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu ojedinelé objekty z pôvodnej zástavby obce so zachovalým slohovým exteriérovým výrazom a vo vyhovujúcom technickom stave, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie

- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce – r. k. kostol
- podporovať výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- zdôrazniť význam vodných plôch v štruktúre obce – návrhom úprav okolia a ich sprístupnenia pešími chodníkmi so súvisiacou drobnou architektúrou (lavičky, spevnené plochy, svietidlá a iné)
- zvýšiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby stromoradií a alejí
- pri vymedzení nových rozvojových plôch podporiť vymedzenie kompaktného pôdorysu obce
- vytypovať priestory, ktoré by mali byť urbanisticky dotvorené (osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, kultiváciou zelene a pod.).

**Poznámka:**

*Určujúcim faktorom kompozičnej osnovy zastavaného územia obce je vodný tok Čierna voda a dopravná kostra obce (cesta III. triedy). Za hlavné kompozičné osi urbanistickej štruktúry môžeme považovať cestu III/57207 a priestor ulice pri kostole a kalvárii.*

*Pozdĺž hlavných kompozičných osí je sústredená aj väčšina zariadení občianskej vybavenosti. Hlavný ťažiskový priestor obce je sformovaný pri kostole a je dotvorený aj výraznou verejnou zeleňou – obdĺžnikovým parkom s kalváriou (park lemuje 14 zastavení Krížovej cesty). V širšom okolí kostola a kalvárie je zachovaný aj charakter historického pôdorysu.*

*Zástavbu tvoria rodinné domy (ide väčšinou o jednopodlažné domy kryté sedlovou strechou, niektoré domy z 2. polovice 20. storočia sú dvojpodlažné, na štvorcovom pôdoryse, kryté valbovou alebo plochou strechou), bytové domy a objekty občianskej vybavenosti a výroby.*

*V riešenom území sa nachádza výrazná sprievodná zeleň vodných tokov – najmä severne od zastavaného územia a v okolí futbalového štadióna, ktoré výraznou mierou formujú krajinný obraz. Možnosti priestorového rozvoja obce determinuje najmä vodný tok Čierna Voda.*

*Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce. Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby a podporenie týchto hodnôt.*

## **8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce**

### **Požiadavky na obnovu a prestavbu obce**

- odporúčať obnovu častí zástavby v zlom stavebno-technickom stave
- nenavrhopovať žiadne asanácie ani prestavby architektonicky hodnotných objektov a častí zástavby.

**Poznámka:**

*Obytná zástavba je v relatívne dobrom technickom stave a asanácie nie sú potrebné.*

*Rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu možno realizovať dostavbami a nadstavbami, pri dodržaní regulatívov intenzity využitia, ktoré stanoví návrh územného plánu.*

## **9. Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a koncepcie technického vybavenia**

### **Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy**

- z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej dopravy:
  - vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy v riešenom území a výhľadové šírkové usporiadanie určené správcom:
    - mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle platnej STN
    - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle platnej STN
    - vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma ciest III. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie v zmysle kapitoly č. 11
- v návrhu ÚPN a v ďalších stupňoch PD:
  - spracovať samostatný výkres dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení, ich parametrov, ochranných pásiem (v rozsahu návrhu ÚPN obce)
  - pri povoľovaní nových stavebných zámerov pozdĺž cesty III. triedy zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov
  - navrhnúť a vyznačiť nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch a definovať ich ako verejnoprospešné stavby, dopravné napojenia novonavrnutých objektov a komunikácií riešiť v súlade s platnými STN
  - zaradiť miestne komunikácie (navrhované i existujúce) do funkčných tried v zmysle platnej STN
  - pri návrhu obytných zón riešiť aj sieť miestnych komunikácií a chodníkov pre chodcov a súčasne navrhovať ich dopravné napojenie v súlade s platnou STN
  - vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle platnej STN (v rozsahu návrhu ÚPN obce) – parkovacie a odstavné plochy je potrebné navrhovať u všetkých existujúcich a potenciálnych zdrojov a cieľov dopravy, t. j. pri výrobných a administratívnych objektoch a objektoch občianskej vybavenosti a tým zamedziť parkovaniu vozidiel na MK a cestách
  - pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle platnej STN
  - posúdiť pešiu dostupnosť zastávok hromadnej dopravy, vyznačiť ich pešiu dostupnosť a v prípade potreby navrhnúť lokalizáciu nových zastávok
  - vytypovať vhodné trasy pre cyklistov, cyklistické a pešie trasy navrhnúť a vyznačiť aj v širších súvislostiach k príslušnému územiu, ich šírkové usporiadanie navrhnúť v zmysle platnej STN
  - v zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb, ktoré by mohli ohroziť

bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).
- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
  - zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch
  - rekonštruovať miestne komunikácie
  - rekonštruovať a dobudovať miestne chodníky a parkoviská (riešiť najmä parkovanie áut na hlavnej ulici, pri zariadeniach OV), revitalizovať verejné priestranstvá a ich vybavenie
  - modernizovať autobusové zastávky
  - vybudovať odvodňovacie rigoly pozdĺž komunikácií na odvádzanie dažďových vôd.

**Poznámka:**

*Geografická poloha obce Čierna Voda v centrálnej časti Trnavského kraja ako aj krajinné útvary Podunajskej nížiny poznačenej riekou Čierna Voda určovali vývoj a rozvoj obce aj z pohľadu kvality dopravných vzťahov a väzieb na širšie územie. Regionálna komunikačná sieť okresu Galanta je predpokladom kvalitných väzieb obce na hospodársku základňu kraja koncentrovanú najmä v mestách: Galanta 8 km, Sládkovičovo 8 km, Sereď 20 km, Trnava 30 km, ale aj Bratislava 50 km, Dunajská Streda 25 km a Nitra 55 km.*

*Dopravno - kompozičnú os rozvoja obce bude aj v budúcnosti významne ovplyvňovať hlavne regionálna cesta II/507 v smere Gabčíkovo - Dunajská Streda - Jahodná - Galanta - Sereď - Žilina (prechádza cez susediacu obec Mostová), podporovaná magistrálnou železničnou traťou M.133 Bratislava - Galanta - Nové Zámky - Štúrovo - Maďarsko a od Galanty magistrálna trať M.120 do Žiliny a Poľska.*

*Obec je na nadradené dopravné systémy napojená prostredníctvom cesty III. triedy č. III/57207 Veľké Úľany - Čierna Voda - Mostová. Severovýchodne od k. ú. obce (mimo riešené územie) prechádza cesta II. triedy II/507 Gabčíkovo - Dunajská Streda - Jahodná - Galanta - Sereď - Žilina, na ktorú je obec napojená prostredníctvom uvedenej cesty III/57207. V obci sú vybudované miestne komunikácie, ktorých technický stav v niektorých častiach obce nie je uspokojivý.*

*Obec je obslužená aj hromadnou dopravou, ktorú zabezpečuje SAD Dunajská Streda a.s.. V obci sú vybudované 2 páry zastávok HD.*

*Iné druhy dopravy v obci nie sú zastúpené.*

**Požiadavky na riešenie vodných tokov a hydromelioračných opatrení**

- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných stavieb v zmysle kapitoly č. 11.

- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi a ich ochranným pásmom odsúhlasiť s príslušným správcom
- ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke 6,0 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze vodohospodársky významných vodných tokov a 5,0 m od ostatných vodných tokov a odvodňovacích kanálov
- uvažovať s rekonštrukciou ochranných hrádzí Čiernej Vody a revitalizáciou okolia vodného toku
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, 75 2102 Úpravy riek a potokov
- rozvojové aktivity zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (§20)

v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku  $Q_{100}$ -ročnej veľkej vody je potrebné rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výsadbu a iné nevhodné činnosti v zmysle tohto zákona

v prípade situovania rozvojových lokalít v záplavovom území si musí žiadateľ – investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie

stavby, ktoré budú navrhované na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd je potrebné osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov

- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.), vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc
- rozvoj obce podmieniť napojením plánovaných rozvojových lokalít na verejnú kanalizačnú sieť s následným odvádzaním splaškových odpadových vôd do ČOV, a to v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. a s Nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

#### **Poznámka:**

**Medzi SVP š. p. OZ Bratislava a OZ Piešťany bola dohodou vytvorená umelá hranica správcovstva, ktorá prechádza aj katastrálnym územím obce Čierna Voda.**

**Katastrálne územie obce Čierna Voda je v rámci Hydrologického členenia zaradené do čiastkového povodia Váhu s hydrologickým číslom 4-21-15, 4-21-16 a 4-21.17. Územie spravované Slovenským vodohospodárskym podnikom š. p. OZ Piešťany sa nachádza v hydrologickom povodí 4-21-16 a 4-21-17 (iba časť základného povodia – povodie Čiernej vody, Kolárovskeho kanála a malá ľavostranná časť povodia Malého Dunaja). V predmetnom území sa nachádzajú vodohospodársky významné toky Dolný Dudváh a Stará Čierna Voda a nápuštný objekt preložky Čiernej vody, ktorým sa napúšťa koryto Starej Čiernej vody. Ostatné vodné toky a kanály patria do povodia Dunaja a sú spravované Slovenským vodohospodárskym podnikom š. p. OZ Bratislava.**

**V k. ú. Čierna Voda sa nachádza vodná stavba v správe Hydromeliorácie š.p. a niekoľko odvodňovacích kanálov.**

**Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania pitnou vodou**

- rešpektovať ochranné pásma vodovodov v zmysle kapitoly č. 11.
- v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN obce zdokumentovať súčasný stav a navrhnuť rozvodnú sieť pitnej vody v navrhovaných rozvojových lokalitách
- v návrhu spracovať bilancie potrieb vody pre existujúcu a navrhovanú výstavbu
- v podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
  - pre nové rozvojové lokality navrhnuť rozvodnú sieť pitnej vody zásadne vo verejnom priestranstve
  - vodovodné vetvy v maximálnej možnej miere zaokružovať tak, aby bola možná dodávka vody z dvoch smerov
  - umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť vodomernú šachtu potrebných rozmerov.

**Poznámka:**

*Obec Čierna Voda má kompletne pokrytie verejným skupinovým vodovodom s napojením na vodný zdroj Jelka – výstavba bola ukončená cca v r. 1993. Na verejný vodovod je napojených cca 90% obyvateľov.*

**Požiadavky na riešenie koncepcie odkanalizovania**

- riešiť napojenie existujúcej a navrhovanej výstavby na verejnú kanalizáciu s odvedením do ČOV
- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- uviesť bilancie množstva splaškových vôd pre súčasný a navrhovaný stav
- doriešiť neškodnú likvidáciu dažďových vôd v celej obci
- v podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
  - navrhnuť kanalizačnú sieť zásadne vo verejnom priestranstve
  - najvyššia prípustná miera znečistenia odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prílohou č. 3 k vyhláske č. 55/2005 Z. z.
  - umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť typovú revíziu kanalizačnú šachtu.

**Poznámka:**

*Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu s ukončením v ČOV Galanta – výstavba bola ukončená cca v r. 2010 v rámci stavby: Povodie Váhu a Dunaja – Odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou, Aglomerácia Galanta sústava č. 1 – Čierna Voda – kanalizácia.*

*Dažďové vody z komunikácií, z nehnuteľností a zo spevnených plôch sú odvádzané existujúcimi prícestnými odvodňovacími rigolmi.*

**Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou**

- rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných elektrických vedení VVN 110 kV, VN 22 kV a el. zariadení v zmysle kapitoly č. 11., resp. navrhnuť ich prekládku

- vyriešiť možnosť vytvorenia rezervy pre nový rozvoj územia (rekonštrukciou a rozšírením existujúcich trafostaníc)
- navrhnuť optimálny systém zásobovania elektrickou energiou pre existujúce zastavané územie a pre navrhované rozvojové lokality
- efektívne využitie existujúcich bilančných zdrojov s uprednostnením kapacitnej úpravy transformačných staníc pred zahusťovaním novými transformačnými stanicami
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja bilancovať predpokladané nároky na spotrebu elektrickej energie, navrhnuť rozšírenie siete a nové trafostanice
- v zastavanom území navrhovať rozvodné el. siete káblovými vedeniami v zemi v súlade a vyhláškou č. 532 Min. životného prostredia SR, transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované

**Poznámka:**

*Obec je zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušných distribučných vedení VN 22 kV prostredníctvom niekoľkých distribučných transformačných staníc. V súčasnosti je ich kapacita postačujúca. Prevádzkovateľom energetickej siete je Západoslovenská energetika a.s. V obci je vybudovaný aj verejný rozhlas (v dobrom technickom stave – bol rekonštruovaný v r. 2011), verejné osvetlenie a telefónny rozvod, káblová televízia nie je.*

**Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania plynom**

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov v zmysle kapitoly č. 11.
- v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN obce zdokumentovať súčasný stav a navrhnuť rozvodnú plynovodnú sieť v navrhovaných rozvojových lokalitách
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja spracovať bilancie hodinových potrieb a ročných potrieb zemného plynu pre existujúcu a navrhovanú zástavbu.

**Poznámka:**

*Obec je plynofikovaná s napojením na distribučnú sieť SPP a.s.. Regulačná stanica RS 1200 je umiestnená v obci Čierny Brod, z tejto RS je zásobovaná zemným plynom ešte obec Mostová. Hlavným zásobovacím plynovodom pre RS 1200, t. j. pre obce Čierny Brod, Mostová a Čierna Voda je VTL plynovod DN 500 PN40 Bratislava - Šaľa, ktorý je situovaný cca 5 km severne od obce Mostová. V obci sú vybudované miestne STL-plynovody.*

**Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania teplom**

- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať výhľadové bilancie spotreby tepla
- vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť s ohľadom na súčasnú infraštruktúru optimálne zásobovanie teplom
- zvýšiť podiel využívania obnoviteľných energetických zdrojov, najmä slnečnej energie a energie biomasy.

**Poznámka:**

*V blízkosti obce sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla, objekty podnikateľských aktivít, občianskej vybavenosti a domácností využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu hlavne zemný plyn. Vzhľadom na priaznivú polohu obce z hľadiska slnečnej energie (príp. iných alternatívnych energií s*

*aplikáciou tepelných čerpadiel a využitím biologického odpadu) odporúčame podporiť aj aktivity v záujme využitia týchto zdrojov.*

### **Požiadavky na riešenie koncepcie telekomunikačných a informačných sietí**

- rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle kapitoly č. 11., resp. navrhnuť ich prekládku
- navrhnuť, aby pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách bolo vytýčené presné trasovanie telekomunikačných káblov
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými káblovými rozvodmi
- vytvoriť informačný systém pre zlepšenie elektronickej komunikácie OcÚ s občanmi.

#### **Poznámka:**

*V obci je umiestnená prevádzka pošty (nachádza sa pri Obecnom úrade. Obec je napojená na digitálnu telefónnu ústredňu umiestnenú na pošte, na ktorú je napojená pevná telefónna sieť spoločnosti Slovak telekom a.s.. Obec má dobré pokrytie aj signálmi mobilných telefónnych sietí T – Mobile, Orange – ich vysielacie sa nachádzajú v obci. Zámery spoločností Slovak telekom a.s., ORANGE a Telefónica O2 nie sú známe. V obci je vybudovaný miestny rozhlas, ktorého rekonštrukcia bola ukončená v r. 2011.*

### **Požiadavky na riešenie koncepcie špeciálnej vybavenosti**

- na zariadenia obrany štátu nie sú kladené žiadne požiadavky
- ochranné stavby civilnej ochrany budovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona
- zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode
- vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady.

## **10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia**

### **Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov, chránených území**

- rešpektovať návrh na vyhlásenie nP17 Potok Nový Kálnik ako prírodnú pamiatku (PP), nP3 Čiernu vodu ako PP, nP27 Suchý potok ako PP
- všetky lesné porasty, ktoré sú súčasťou navrhovaných prvkov ÚSES prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia
- navrhnuť prvky RÚSES a v súlade so zákonom č. 330/1991 Z. z. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch:

- o rBC 36 Tomašíkovský presyp a les, vodný mlyn a Soriakoš – biocentrum regionálneho významu, časť zasahuje do riešeného územia. Tvoria ho lesné porasty typu tvrdý a mäkký luh, vodné plochy mŕtvych ramien, trávne porasty a plochy ornej pôdy.

Návrh: dodržiavať pôvodné drevinové zloženie tvrdého luhu.

Stresové faktory: rekreačné usadlosti, orná pôda intenzívne obrábaná, lesy hospodárske.

- o rBK9 Dudváh, Gidra - biokoridor regionálneho významu, nachádza sa na hranici riešeného územia. V riešenom území prechádza do rBK8 Dudváh, ktorý v niektorých miestach je súčasťou biocentier.
- o rBK8 Dudváh - biokoridor regionálneho významu, prechádza cez riešené územie zo severu na juh. Je tvorený vodným tokom, trávnatými porastmi a menšími lesnými porastmi. V riešenom území je regulovaný. Prepája rBC36 a nBK Malý Dunaj s ostatnými regionálnymi biokoridormi.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu a zastavané územia obcí, znečistený vodný tok.

Návrh: doplnenie brehových porastov.

- o rBK6 Čierna voda – biokoridor regionálneho významu, súčasťou je navrhované chránené územie nP3 Čierna voda. V riešenom území prechádza zo západu na východ cez celé riešené územie. Tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi.

Stresové faktory: prechod cez zastavané územie obce, prechod cez ornú pôdu, tok je čiastočne regulovaný.

Návrh: posilniť brehové porasty hlavne pri prechode cez zastavané územie.

- o rBK26-1 Suchý potok – biokoridor regionálneho významu, v návrhu ÚPN VÚC sú potoky Nový Kálnik a Suchý potok spojené v jeden biokoridor. Časť Suchého potoka bola priradená k Čiernej vode. Medzi nimi sa nachádza veľká plocha poľnohospodárskej pôdy, preto sme návrh upravili a vytvorili dva samostatné biokoridory. Je tvorený vodnými tokmi, trávnatými porastami a menšími lesnými porastami. Súčasťou je navrhované chránené územie nP27 Suchý potok..

Návrh: doplnenie brehových porastov

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu a intravilány obcí.

- o rBK26 Nový Kálnik - biokoridor regionálneho významu, súčasťou je navrhované chránené územie nP17 Potok Nový Kálnik. Je tvorený vodnými tokmi, trávnatými porastami a menšími lesnými porastami. prechádza cez riešené územie využívané na poľnohospodárske účely. Iba malá časť zasahuje do riešeného územia, kde sa napája na regionálne biocentrum rBK36.

Návrh: doplnenie brehových porastov

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu a intravilány obcí.

- navrhnuť prvky MÚSES, resp. prevziať návrh prvkov MÚSES z krajinno-ekologického plánu a v súlade so zákonom č. 330/1991 Z. z. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch:
  - o Biocentrá ani biokoridory na miestnej úrovni nenavrhujeme. Celé riešené územie je pokryté prvkami ÚSES na regionálnej úrovni.
  - o Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, lesnými porastmi, plochami TTP a plochami verejnej zelene v obci.
  - o Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo hospodárskeho dvora, športového ihriska a delia obytné

územie od plôch ornej pôdy. Plnia funkciu izolačnú (znižujú ohrozenie pôdy pred eróziou, znižujú prašnosť v zastavanom území obce) ale aj estetickú. Pásky izolačnej zelene hlavne od plôch ornej pôdy, je potrebné vytvárať v šírke minimálne 5m, kde bude zastúpená stromová aj krovitá vrstva.

- o Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV – je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

*Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:*

- *jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy*
- *dubovo – hrabové lesy*
- *vrbovo – topoľové pri vodných tokoch*

*Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.*

- o Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a vodných tokov. Pri výsadbe je potrebné dodržiavať drevinové zloženie podobné potenciálnej prirodzenej vegetácii.
- navrhnuť ekostabilizačné opatrenia, resp. prevziať návrh z krajinno-ekologického plánu:
  - o Eliminácia stresových faktorov – navrhujeme na plochách hospodárskych dvorov so živočíšnou výrobou.
  - o Zvýšenie stupňa ekologickej stability – hospodársky dvor a devastované plochy navrhujeme obkolesiť izolačnou zeleňou od okolitej ornej pôdy a vytvoriť menšie plochy zelene aj v areáli, pri devastovaných plochách je potrebné určiť funkciu.
  - o Plochy ornej pôdy bez agrochemikálií – navrhujeme na plochách, ktoré sú súčasťou navrhovaných regionálnych biocentier a navrhovaných chránených území.
  - o Zmenu ornej pôdy na trvalé trávne porasty navrhujeme na plochách, ktoré sú súčasťou navrhovaného regionálneho biocentra.
- pokiaľ je možné, chrániť pôdy najlepších 4 stupňov kvality (nachádzajú sa najmä v jeho severnej a západnej časti k. ú.) – ako významné prírodné zdroje
- rešpektovať ekologicky významné segmenty:
  - o vodné toky
  - o vodné plochy
  - o plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
  - o všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely
  - o lesné porasty
  - o trávne porasty.
- rešpektovať genofondové lokality:
  - o Sedínske trstie

- Meandre Čiernej vody – V riešenom území sa nachádzajú meandre Čiernej vody so zvyškami lužných lesov.
- funkčné a priestorové usporiadanie územia spracovať v súlade s návrhmi tvorby MÚSES tak, aby rozvojové aktivity v riešenom území nezhoršili priaznivý stav životného prostredia
- rešpektovať dostatočné vzdialenosti umiestňovania rozvojových lokalít od prvkov ÚSES.

**Poznámka:**

*V riešenom území platí prvý stupeň ochrany. V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia vyhlásené podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002. Nachádzajú sa tu však záujmové lokality ochrany prírody a krajiny – prvky ÚSES. Žiadne územie nie je zaradené do zoznamu chránených území európskeho významu ani do chráneného vtáčieho územia. V katastrálnom území obce Čierna Voda sa nachádza lokalita dobývania ložiska nevyhradeného nerastu – štrkopieskov, na pozemkoch parc. č. 376 a 399/4 (register C KN), organizáciou REKOS s.r.o. Bratislava. V katastrálnom území obce Čierna Voda sa nenachádzajú iné ložiská nevyhradených nerastov, nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb. v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Zb., nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast a nie sú evidované zosuvy.*

**Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva**

V záujme ochrany historických pamiatok a zachovania kultúrneho dedičstva budú v návrhu Územného plánu obce Čierna Voda zapracované nasledujúce požiadavky:

- zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku, evidovanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):
  - prícestná kaplnka s plastikou sv. Jána Nepomuckého, evidované v ÚZPF pod číslom 11208/0 (Neskorobaroková kaplnka z roku 1782 s barokovou kamennou sochou svätca, situovaná v centre obce, pri hlavnej ceste. Menší objekt obdĺžnikového pôdorysu s polkruhovým uzáverom, na čelnej fasáde je štít, do vrcholu ktorého je osadená murovaná vežička s rímsou a zdobeným kovovým krížom. Otvorené priečelie v štítovej časti je ukončené stlačené poloblúkom, v dolnej časti je uzavreté mrežou. Plastika sv. Jána Nepomuckého je umiestnená na podstavci s profilovanou základňou a rímsou. Na jeho čelnej strane je nápis, v dolnej časti reliéf mosta a vody.)
- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF, ale majú historické a kultúrne hodnoty:
  - rímskokatolícky kostol Nepoškvrneného počatia Panny Márie, (V centre obce, postavený začiatkom 20. storočia. Jednoloďová stavba s polygonálnym uzáverom a do štítového priečelia vstavanou vežou. Interiér kostola zaklenutý valenou klenbou s pásmi.)
  - kalvária (V parkovom priestore pred r. k. kostolom, postavená v roku 1994. Pri vstupe do areálu sa nachádza trojica jednoduchých drevených krížov, areál uzatvára pamätník obetiam 1. a 2. svetovej vojny. Obdĺžnikový park lemuje 14 zastavení Krížovej cesty. Hlboké výklenkové nadstavce so štukovými reliéfmi Krížovej cesty podopierajú na predných stranách dvojice stĺpikov. Reliéfy vytvoril a odliat Gejza Lačný z Kolty.)
  - trojičný stĺp (V areáli kalvárie, pred r. k. kostolom. Kamenné súsošie Najsv. Trojice na vysokom štvorhrannom podstavci, pravdepodobne z 19. storočia.)
  - prícestná kaplnka (Za obcou, pred areálom poľnohosp. družstva. Malá murovaná stavba obdĺžnikového tvaru s polygonálnym uzáverom, čelná fasáda

- ukončená murovaným štítom, v strede s plasticky riešeným jednoduchým krížom a datovaním – 1876. Segmentovo ukončený vstupný otvor priečelia uzatvára kovová, čiastočne presklená dverná výplň. V interiéri murovaný oltár s polychrómovaným súsoším Piety, na stenách obrazy Panny Márie – vpravo, Božského Srdca Ježišovho a Sixtínskej Madony – vľavo.)
- o plastika sv. Vendelína (Klasicistická, z r. 1894, za obcou, pred areálom firmy AGIL s.r.o.. Socha svätca umiestnená na mohutnom štvorhrannom odstupňovanom podstavci – v narušenom stave.)
  - o pomník padlým 1. a 2. svetovej vojne (V centre obce pred budovou ZŠ, v areáli kalvárie. Pomník umiestnený na stupňovitom pódiu, na čelnej strane pamätné tabule s menami obetí 1. a 2. svetovej vojny.)
  - o ústredný kríž cintorína (Kamenný, z roku 1769, v hornej časti s korpusom Ukrižovaného Krista, v dolnej časti je osadená plastika Bolesťnej Panny Márie.)
  - o dobové náhrobné kamene a ojedinele zachované liatinové kríže (V areáli miestneho cintorína – z konca 19. a 20. storočia.)
  - o pamätné tabule (2 pamätné tabule na čelnej fasáde r. k. kostola – pamätná tabuľa na pamiatku vysťahovaných rodín a pamätná tabuľa osadená pri príležitosti obnovy kostola v r. 2001-2002, pamätná tabuľa oslobodenia obce sovietskou armádou 31.3.1945 – na uličnej fasáde obecného úradu)
  - o budova základnej školy
  - o budova kultúrneho domu
  - v zastavanom území obce Čierna Voda zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v širšom okolí r. k. kostola a kalvárie
  - zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu ojedinelé objekty z pôvodnej zástavby obce so zachovalým slohovým exteriérovým výrazom a vo vyhovujúcom technickom stave, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie:
    - o obytný dom č. 7, (za kaplnkou so sochou sv. J. Nepomuckého, jednopodlažný objekt s pôdorysom v tvare „L“, so zachovanou drevenou bránou a bránkou medzi mohutnými murovanými štvorbokými piliermi ukončenými plytkou sedlovou stieškou, hlavná uličná fasáda 4-osová so zachovanými drevenými 6-tabuľkovými výplňami okenných otvorov, strecha valbová, krytá keramickou krytinou)
    - o obytný dom č. 47, (hĺbkovo orientovaný jednopodlažný objekt s obdĺžnikovým pôdorysom, sedlová strecha krytá keramickou krytinou je zo strany ulice ukončená valbou, na hlavnej fasáde s profilovanou korunnou rímsou sú zachované korunnou rímsou sú zachované 2 okná s pôvodnými drevenými 6-tabuľkovými výplňami otvorov)
    - o obytný dom č. 58, (jednopodlažný obytný dom s hrebeňom strechy rovnobežným s uličnou čiarou, sedlová strecha zo strany dvora je ukončená valbou, uličná fasáda 4-s oknami so 6-tabuľkovými drevenými výplňami)
    - o obytný dom č. 173, (hĺbkovo orientovaný jednopodlažný objekt s obdĺžnikovým pôdorysom, strecha sedlová, zo strany ulice ukončená valbou, na hlavnej fasáde s profilovanou korunnou rímsou sú zachované korunnou rímsou sú zachované 2 okná s pôvodnými drevenými 6-tabuľkovými výplňami otvorov a drevená bránka)
    - o nárožná budova na parc. č. 177 / 1
    - o obytné domy č. 52, 95 a iné.

- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku historickej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výškovú dominantu obce – r. k. kostol
- podporovať kultúrnu identitu obce
- v jednotlivých etapách realizácie územného plánu dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Trnava
- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk do záväznej časti ÚPN obce zapracovať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“

**Poznámka:**

*V katastrálnom území obce sa nachádzajú významné archeologické lokality (nálezy z obdobia praveku, stredoveku a novoveku), je preto pravdepodobne, že pri zemných prácach súvisiacich so stavebnou činnosťou budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.*

*Obec je doložená v Zoborskej listine r. 1113 ako Nek. Ďalšia písomná zmienka pochádzajúca z roku 1165 spomína obec v podobe Nech, Niech, Neku. V chotári obce bola kedysi osada Peteháza, v listine doložená r.1323. Čierna Voda začiatkom 14. storočia patrila k panstvu Matúša Čáka, neskôr bola poddanskou dedinou šintavského panstva a po roku 1817 Ceklínskeho panstva. V prvej polovici 19. storočia tu bol rozsiahly chov oviec. Obyvatelia sa zaoberali zväčša poľnohospodárstvom a rozvozom soli zo solného skladu v Trsticiach. Najstaršia pečať obce s kruhopisom PAGUS NEIK 1688 sa vyskytuje na písomnostiach obce z 18. a 19. storočia. Symboly umiestnené v pečatnom obraze poukazujú na geografickú polohu obce, ktorá sa nachádzala na území medzi dvoma riekami Dudváhom a Malým Dunajom. Pečatný obraz zároveň poukazuje aj na spôsob živobytia obyvateľov, ktorým pravdepodobne bolo prevozníctvo, ale tradíciu tu malo aj chytanie rakov.*

*Čierna Voda prešla cez posledné desaťročia mnohými zmenami. Bola tu postavená budova materskej školy, vybudovaný obecný vodovod a plynovod, rekonštruovaný kultúrny dom a kostol.*

## **11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia**

### **Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia**

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo ciest III. triedy – 20,0 m od osi cesty, v ktorých nebude plánovaná nová výstavba, vrátane predĺženia, prípadne nových inžinierskych sietí

*Cestné ochranné pásma sú stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavenie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný*

**zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15:**

- o **100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia**
- o **50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy**
- o **25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia**
- o **20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy**
- o **15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.**

**Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma. Hranicu cestného ochranného pásma ciest určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 100, 50, 25, 20 resp. 15 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich., príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nestážovali údržbu komunikácie.**

- **ochranné pásmo vodných tokov a odvodňovacích kanálov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku:**
  - o **v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne od vodohospodársky významných vodných tokov Dolný Dudvák a Stará Čierna Voda.**

**V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.**

**Prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení s vodnými tokmi“, revitalizácia, úpravy vodných tokov v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.**

**Prípadné prekrytie (priepust), resp. čiastkovú úpravu koryta vodných tokov je možné vykonať výlučne so súhlasom SVP š.p..**

- **ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:**
  - o **4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm**
  - o **8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm**
  - o **12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm**
  - o **50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm**
  - o **1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa**

- **8 m pre technologické objekty**
- **bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:**
  - **10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území**
  - **20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm**
  - **50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm**
  - **50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm**
  - **100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm**
  - **150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm**
  - **300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm**
  - **50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch**
  - **určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe**
- **ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:**
  - **od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m**
  - **od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m**
  - **od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m**
  - **od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m**
  - **nad 400 kV 35 m**
  - **v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:**
    - **zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky**
    - **vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m**
    - **vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou**
    - **uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky**
    - **vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku**
    - **vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy**
  - **vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia**

- *vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)*
- **ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m**
- **ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:**
  - **1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky**
  - **3 m pri napätí nad 110 kV**
  - **v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:**
    - **zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy**
    - **vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu**
- **ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:**
  - **s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice**
  - **s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice**
  - **s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení**
  - **v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice**
- **ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie:**
  - **ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 je 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia a nad DN500 je 2,5m**

**BVS a.s. požaduje dodržať OP verejných vodovodov pri DN do 200 mm 2 m na každú stranu od okraja potrubia a pri výtlačnom potrubí kanalizácie D 225 mm a pri gravitačnej DN 300 mm 3 m na každú stranu od okraja potrubia**

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. (§67) a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia:
  - *ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie*
  - *v ochrannom pásme je zakázané:*
    - a) *umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,*
    - b) *vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.*

*Preloženie vedení vyvolané stavebnou činnosťou tretích osôb možno vykonať len po dohode a za podmienok dohodnutých s podnikom. Náklady takého preloženia uhrádza stavebník, ak sa nedohodlo inak. Ak zároveň dôjde k modernizácii vedenia, náklady na modernizáciu uhrádza podnik.*
- hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby 140 m  
*Do ochranného pásma hospodárskeho dvora nie je možné umiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.*
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (§15 ods. 7) – 50 m (platí od 1.1.2011)  
*Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.*
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch  
*V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.*

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

V riešenom území nie je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- Chránená vodohospodárska oblasť Žitný Ostrov  
*Časť riešeného územia (od Čiernej Vody smerom k Malému Dunaju) sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov (Nariadenie vlády SR č. 46/1978 z*

19.4.1978 o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove, publikované v zbierke zákonov č. 70/1978).

V časti obce, nachádzajúcej sa v CHVO Žitný ostrov je zakázané stavať alebo rozširovať stavby podľa ust. 31 vodného zákona.

## **12. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva**

### **12.1. Požiadavky v záujme obrany štátu**

#### **Požiadavky v záujme obrany štátu**

- nie sú stanovené žiadne požiadavky.

#### **Poznámka:**

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky. V záujmovom priestore nie sú evidované podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy, preto nie sú ani stanovené požiadavky v záujme obrany štátu.

### **12.2. Požiadavky v záujme požiarnej ochrany**

#### **Požiadavky v záujme požiarnej ochrany**

- navrhnuť zásobovanie požiarňou vodou z požiarňových hydrantov verejnej vodovodnej siete
- zriadiť dobrovoľný hasičský zbor, zväziť aj rekonštrukciu Hasičskej zbrojnice
- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarňami v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi
- pri spracovávaní ďalších stupňov dokumentácie zohľadniť hlavne tieto predpisy:
  - o zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarňami v znení neskorších predpisov
  - o vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
  - o vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách
  - o vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarňu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
  - o vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

#### **Poznámka:**

V obci sa nachádza nefunkčná hasičská zbrojnica bez garáže, bez auta a bez prístrojov a nie je organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. V prípade požiaru slúži zásahová jednotka v Galante (8 km).

## **12.3. Požiadavky v záujme ochrany pred povodňami**

### **Požiadavky v záujme ochrany pred povodňami**

- v rámci protipovodňových opatrení rekonštruovať hrádze vodného toku Čierna Voda a rešpektovať ochranné pásmo povodňových hrádzi Čiernej Vody a ochranné pásmo ostatných vodných tokov a kanálov v zmysle kapitoly č. 11
- v rámci prevencie kontrolovať vodné toky a odvodňovacie kanále, zabezpečovať čistenie ich korýt
- rozvojové aktivity zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (§20)

v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku  $Q_{100}$ -ročnej veľkej vody je potrebné rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výsadbu a iné nevhodné činnosti v zmysle tohto zákona

v prípade situovania rozvojových lokalít v záplavovom území si musí žiadateľ – investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie

stavby, ktoré budú navrhované na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd je potrebné osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.), vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc
- v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávnené
- usmerňovať povodňové prehliadky a hliadkovú službu, varovnú a hlásnu službu pri bezprostrednom ohrození, zabezpečovacie a záchranné práce po vzniku povodňovej situácie.

#### **Poznámka:**

*Obec má spracovaný Povodňový plán, ktorý je spracovaný v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami a podnikateľmi v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:*

- vyhláška MŽP SR č.384/ 2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
- vyhláška MŽP SR č.385/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
- vyhláška MŽP SR č.386/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
- vyhláška MŽP SR č.387/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

*Obec je ohrozená zrážkovými vodami v okolí vodných tokov. Pri vyššej hladine spodnej vody sú niektoré územia podmáčané a z tohto dôvodu nevhodné pre výstavbu. Takéto plochy sa nachádzajú aj priamo v zastavanom území obce v blízkosti toku Čierna voda.*

*V obci Čierna Voda sa však nepočíta s katastrofálnymi povodňami, ktoré by vyžadovali organizovanie evakuačných opatrení obyvateľstva a hospodárskych zvierat (napriek mimoriadne vysokej hustote riečnej siete v riešenom území, z hľadiska vzniku povodňovej situácie je územie dobre chránené vďaka regulovaným prietokom v Malom Dunaji) a rozsah záchranných prác by nepresiahol odčerpávanie vody zo zatopených domov a pivníc, odstraňovanie naplavenín z verejných priestranstiev, komunikácií a otvorov splaškovej kanalizácie, varovanie a informovanie obyvateľstva a zabezpečovanie hliadkovej služby po obci a vytypovaných miestach. Na zabezpečenie záchranných prác v predpokladanom rozsahu sú postačujúce jednotky a organizácie obce a poruchové a pohotovostné služby správcov vodovodu, plynovodu a elektrických rozvodov. V prípade výskytu rozsiahlejších povodní obec požiadava o spoluúčasť na záchranných prácach Okresný hasičský a záchranný zbor v Galante a správcu Povodia.*

## **12.4. Požiadavky v záujme civilnej ochrany**

### **Požiadavky v záujme civilnej ochrany**

- priebežne aktualizovať doložku CO, ktorá by okrem iného mala obsahovať:
  - zabezpečenie záujmov CO („zákon o CO“)
  - varovanie a vyrozumenie obyvateľstva v prípade po vypovedaní vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva)
- súčasnú analýzu a koncepciu kolektívnej ochrany obyvateľstva zamerať hlavne na ukrytie obyvateľstva (budovanie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne) – individuálnu ochranu obyvateľstva
- v nových rozvojových častiach obce doriešiť ochranu obyvateľstva ukrytím podľa ods. 3) §4 a ods. 1) bodu a) a e) § 15 „zákona o CO“
- pri spracovaní požiadaviek CO v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni je potrebné vychádzať:
  - z NV SR č. 166/1994 Zb. o kategorizácii územia SR v znení neskorších predpisov.
  - zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o CO“)
  - z vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
  - z vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany

Riešenie problematiky civilnej ochrany bude spracované v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni (nakoľko územný plán obce nebude spracovaný so zonálnou – objektovou podrobnosťou).

#### **Poznámka:**

*Obec má spracovanú Doložku civilnej ochrany, ktorá sa priebežne aktualizuje. Úkryty CO sú vybudované vo vytypovaných rodinných domoch.*

*V katastrálnom území obce Čierna Voda sa nenachádzajú žiadne nadzemné ani podzemné zariadenia civilnej ochrany.*

*Pri riešení požiadaviek CO obec postupuje v zmysle nasledovných právnych predpisov:*

- zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o CO“)
- vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- zákon č.129/2002 Z. z. o integrovanom záchrannom systéme,
- vyhláška MV SR č. 523/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie záchranných prác a organizovania jednotiek civilnej ochrany,
- vyhláška MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany
- nariadenie vlády SR č.166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky.

Obec Čierna Voda plní úlohy na úseku civilnej ochrany v súlade s § 15 ods.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m) a § 15 ods.2 zákona o CO.

Právnické a fyzické osoby si plnia povinnosti na úseku civilnej ochrany obce Čierna Voda v súlade s § 16 ods.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), § 16 ods.2-5,7,10-14 a §§ 19-26 zákona o CO.

### **13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

#### **Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania obce**

Pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v návrhu Územného plánu obce Čierna Voda sú nasledujúce požiadavky:

- pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania zohľadňovať požiadavky pamiatkovej ochrany a umocňovať kultúrno-historickú jedinečnosť obce
- pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
- rešpektovať existujúce hmotovo-priestorové a kompozičné vzťahy v území
- v návrhu klásť dôraz na vhodné prepojenie sídelnej štruktúry a krajinných štruktúr
- navrhnúť komplexnú sústavu regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce
- popri rozvoji obytných funkcií obce zaoberať sa v adekvátnom rozsahu aj rozvojom ďalších funkcií územia, najmä výroby a občianskej vybavenosti
- pri lokalizácii novej zástavby rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov.

Požiadavky na riešenie jednotlivých funkčných území sú definované v nasledujúcej kapitole.

***Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu***

- odporúčať, aby v následných stupňoch dokumentácie pri realizácii stavieb alebo súborov stavieb bola splnená požiadavka bezbariérovosti v zmysle § 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

**14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby**

*Poznámka: Údaje o súčasnom stave a plánovaných zámeroch boli poskytnuté Obecným úradom a časť údajov bola prevzatá z PHSRO.*

**14.1. Bývanie**

***Požiadavky na riešenie bývania***

Pre riešenie rozvoja bývania v návrhu Územného plánu obce Čierna Voda sú nasledujúce požiadavky:

- pre bytovú výstavbu preferovať územné rezervy v rámci zastavaného územia – na zostatkových plochách, v rámci nadmerných záhrad a v prielukách
- v prípade vyčerpania týchto plôch lokalizovať nové rozvojové plochy rodinných domov do vhodných polôh, najmä v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie
- realizovať výstavbu nájomných bytových domov
- pri dimenzovaní rozvojových plôch pre bývanie počítat s variantom maximálneho prírastku počtu obyvateľov
- rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania, najmä dodržiavaním vymedzených ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej vybavenosti a výrobných prevádzok
- rozvíjať diferencované formy bývania na území obce, s cieľom uspokojiť požiadavky rôznych skupín obyvateľov a domácností.

*Poznámka:*

*Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území – podrobnejší popis pozri v kapitole 6.2.*

**14.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra**

***Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry***

Pre riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry v návrhu Územného plánu obce Čierna Voda sú nasledujúce požiadavky:

- odporúčať zachovanie existujúcich zariadení občianskej vybavenosti v súčasnom rozsahu
- rekonštruovať a modernizovať obecné budovy a priestory, najmä:

- o modernizovať školské a predškolské zariadenia - rekonštruovať budovu materskej a základnej školy
- o rekonštruovať kultúrny dom, rekonštruovať a obstaráť vybavenie kultúrno-spoločenského zariadenia
- o rekonštruovať Dom smútku (plánuje sa v r. 2012)
- o rekonštruovať Obecný úrad
- o rekonštruovať Hasišskú zbrojnicu
- rozvíjať sieť sociálnej starostlivosti, vybudovať Domov dôchodcov
- rozvíjať sieť zdravotnej starostlivosti – realizovať výstavbu Zdravotného strediska
- zabezpečiť bezbariérový vchod do verejných inštitúcií
- rozvíjať informatizáciu spoločnosti
- rozvíjať kultúrnu vybavenosť, podporovať kultúrne aktivity na území obce a činnosti občianskych združení, osobitne mládeže
- podporovať športové aktivity na území obce a činnosti športových klubov
- zriadiť tribúny pri futbalovom štadióne, zriadiť detské ihrisko
- revitalizovať verejné priestranstvá, najmä priestory v centrálnej zóne obce, ktorá bude vymedzená územným plánom obce
- podporiť rozvoj zariadení obchodu a služieb
- v prípade potreby vymedzenia nových plôch pre občiansku vybavenosť maloobchodných zariadení, tieto umiestňovať najmä pri vstupe do obce a v nadväznosti na hlavnú prístupovú komunikáciu
- stanoviť podmienky pre lokalizáciu zariadení služieb a občianskej vybavenosti v rámci územia s prevládajúcou obytnou, výrobnou alebo rekreačnou funkciou.

**Poznámka:**

*Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti.*

**Sociálna vybavenosť*****Sociálna starostlivosť***

*V katastri obce nenachádza žiadne špecializované zariadenie sociálnej starostlivosti. Obec v rámci sociálnej starostlivosti prispieva na stravu pre dôchodcov, ktorí sú v hmotnej núdzi (školská jedáleň).*

***Zdravotníctvo***

*V obci sa nenachádzajú žiadne zariadenia zdravotníctva.*

*Zdravotnú starostlivosť zabezpečuje Obec Mostová (zdravotné stredisko s ambulanciou praktického lekára pre deti a dospelých, pre dospelých a gynekologickou ambulanciou) a okresné mesto Galanta (nemocnica s poliklinikou).*

***Školstvo***

*Sústava škôl v obci je tvorená materskou školou a základnou školou.*

*Základná škola 1.-4. ročník s vyučovacím jazykom maďarským je štvortriedna s max. kapacitou 50 žiakov, navštevuje ju 28 žiakov.*

*Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským je dvojtriedna s max. kapacitou 60 detí, navštevuje ju 38 detí.*

**Kultúra**

Pre kultúrno-spoločenské účely slúži kultúrny dom s kapacitou 120 stoličiek. Svojou veľkosťou a kapacitou vyhovuje aj výhľadovo.

V obci pôsobí niekoľko klubových združení – TJ Čierna Voda (futbalový klub), Klub dôchodcov, Poľovnícke združenie Biely Agát, Csemadok, Fix (mládežnícke združenie).

V obci sa realizuje výstavba centra voľného času – s kultúrnymi, klubovými a internetovými miestnosťami (v spoločnej budove s poštou).

**Telovýchova**

V obci sa nachádza športový areál s futbalovým ihriskom so sociálnymi zariadeniami a barom (bez tribúny). Pri Základnej škole sa nachádza športové ihrisko a telocvičňa, ktorá je nefunkčná.

**Verejná správa a administratíva**

Druh a lokalizácia zariadení verejnej správy je odrazom významu a funkcie, ktorú obec zastáva v štruktúre organizácie správy v regióne.

V obci sa nachádza objekt Obecného úradu, kapacitne a technicky vyhovuje aj v návrhovom období.

**Komerčná občianska vybavenosť**

Do tejto skupiny zariadení OV patria predovšetkým zariadenia obchodu, verejného stravovania, služieb a pracoviská fyzických a právnických subjektov poskytujúcich v štruktúre OV špeciálne služby.

V obci sa nachádzajú Potraviny COOP Jednota, CBA, 3 menšie predajne potravín, 4 Pohostinstvá (vrátane reštauračného zariadenia), Záhradkárske a chovateľské potreby (Green house, prevádzky služieb – kaderníctvo, kozmetika a iné menšie prevádzky).

**Ostatné**

Do tejto skupiny zariadení patria ostatné objekty vybavenostného charakteru, ako napr.:

- hasičská zbrojnica (v súčasnosti nefunkčná – slúži pre potreby poľovníkov)
  - rímskokatolícky kostol Panny Márie (postavený začiatkom 20.storočia, zrekonštruovaný v rokoch 2001-2002)
  - pošta
  - cintorín, dom smútku
- a pod.

Zastúpenie služieb a občianskej vybavenosti vzhľadom na jej veľkosť a význam v štruktúre osídlenia je z hľadiska kapacity, štruktúry a lokalizácie dostatočné. V návrhovom období bude potrebné zamerať pozornosť na jej ďalšie skvalitňovanie a dobudovanie dosiaľ chýbajúcich zariadení.

Potrebné bude zamerať pozornosť na podporu rozvoja služieb pre cestovný ruch a turizmus, upraviť centrálné priestory obce, vybudovať reštauračné i ubytovacie zariadenia.

### **14.3. Výroba a hospodárska základňa**

**Požiadavky na riešenie výroby a hospodárskej základne**

Pre riešenie rozvoja výroby v návrhu Územného plánu obce Čierna Voda sú nasledujúce požiadavky:

- odporúčať zachovanie existujúcich zariadení v súčasnom rozsahu
- zabezpečiť podmienky pre rozvoj výrobných aktivít v obci s orientáciou na malé a stredné podniky s predmetom podnikania v oblasti remeselnej výroby, služieb a cestovného ruchu
- rozširovať štruktúru a rast konkurencieschopnosti služieb v obci predovšetkým na báze remeselných živností, služieb pre agroturizmus
- stanoviť regulatívy pre umiestňovanie ďalších výrobných a podnikateľských prevádzok v zastavanom území obce (prípustné a neprípustné druhy prevádzok) -- umožniť prípadnú lokalizáciu drobných výrobných prevádzok bez negatívneho vplyvu na životné prostredie v rámci obytného územia.

**Poznámka:**

**Výrobné aktivity realizuje firma:**

- **AKP spol. s.r.o. Mostová, poľnohospodárska výroba (živočíšna výroba – 183 kráv, 123 jalovic, rastlinná výroba – hlavne obilie a kukurica)**
- **Stolárstvo Rencesz**
- **Agil spol. s.r.o. - výroba plastových okien**
- **Agrofrukt - ovocná a okrasná škôlka**
- **REKOS spol .s.r.o. - ťažba štrkopieskov**
- **Pneuservis.**

*Ďalej sú v obci zastúpené remeselno-výrobné prevádzky. Ide väčšinou o drobných živnostníkov bez zamestnancov. Viacerí živnostníci pôsobia aj mimo obce.*

## **14.4. Rekreácia a cestovný ruch**

### **Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu**

Pre riešenie rozvoja rekreácie a cestovného ruchu v návrhu Územného plánu obce Čierna Voda sú nasledujúce požiadavky:

- odporúčať zachovanie existujúcich rekreačných plôch v súčasnom rozsahu – podporiť najmä rozvoj turistiky, cykloturistiky, poľovníctva, agroturistiky
- využiť prírodný potenciál na vytváranie nových a zveľaďovanie existujúcich rekreačných a oddychových zón, na oddych využiť najmä okolie vodných tokov, vybudovať detské ihrisko
- podporovať výstavbu a vzniku prevádzok obchodu a služieb cestovného ruchu, športu a turizmu (podporovať budovanie ubytovania v súkromí)
- navrhnuť sieť miestnych cyklistických chodníkov a cykloturistických trás v katastrálnom území obce
- odporúčať zachovanie sústavy existujúcich plôch verejnej zelene v zastavanom území obce pre rekreačné funkcie.

**Poznámka:**

*Cestovný ruch je v obci zatiaľ málo rozvinutý. Severne od zastavaného územia obce je vybudovaný súkromný ranč s chovom koní a ovocným sadom.*

*Najväčší potenciál na rozvoj cestovného ruchu je v rybárstve, vodných športoch, cykloturistike a kulinárskej turistike.*

## **15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia**

### **Požiadavky z hľadiska životného prostredia**

Územný plán obce Čierna Voda bude zdôrazňovať význam nasledujúcich opatrení pre zlepšenie životného prostredia:

- realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plynovod) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
  - o zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
  - o urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
  - o obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
  - o riešiť ochranu území pred nadmerným hlukom z prevádzky frekventovaných dopravných ťahov – v zmysle požiadaviek príslušných ustanovení súčasne platnej legislatívy
  - o územné členenie obce riešiť tak, aby nedochádzalo k miešaniu zón určených na rekreáciu na rekreáciu, šport, či bývanie so zónami určenými na priemysel, skladovanie, poľnohospodársku činnosť ...
  - o normalizovať chov hospodárskych a domácich zvierat
  - o pri schvaľovaní objektov pre chov hospodárskych zvierat posúdiť individuálne ich vplyv na životné prostredie s prihliadnutím na zabezpečenie ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat
  - o usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky príslušných ustanovení súčasne platnej legislatívy
  - o stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
  - o preveriť potrebu rádiovkej ochrany objektov podľa príslušných ustanovení súčasne platnej legislatívy,
- v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a podľa § 44 vyžiadat' záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy:

v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:

- chov alebo držanie zvierat
- výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá
- prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív

- ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov.

pri uvedení do užívania priestorov maloobchodných prevádzkárňí, ktoré podliehajú registrácii podľa §40 a pri zmene v ich prevádzkovaní

- rešpektovať ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) a hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby stanovené na 140 m od objektov so živočíšnou výrobou
- riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu územného rozvoja obce v súlade s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečovať ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona
- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- vytvoriť podmienky na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu a propagovať domáce kompostovanie v rodinných domoch
- prehodnotiť možnosti využitia príp. zneškodnenia vyprodukovaných drobných stavebných odpadov v rámci územia obce
- zmapovať skutkový stav divokých a neriadených skládok odpadov
- navrhnúť opatrenia smerujúce k ozdraveniu prostredia od záťaží – odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov (zabrániť nelegálnemu vyvážaniu odpadov), znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozvíjať zber separovaného a biologického odpadu a ich zhodnocovanie
- vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady vo všetkých rozvojových lokalitách, rozšírenie zberných miest pre separovaný zber odpadu, obnova nádob na sklo, plasty, papier a nové komodity)
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Čierna Voda a Všeobecne záväzného nariadenia obce Čierna Voda o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom na území obce
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protierózných opatrení
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a zákon č.137/2010 Z. z. o ovzduší.

**Poznámka:**

*V celkovom hodnotení úroveň životného prostredia v riešenom území je 3. stupňa (celkovo je 5 stupňov kvality, z toho 4. a 5. stupeň predstavuje ohrozené územia), čo znamená, že sa jedná o prostredie mierne narušené. Riešené územie však patrí medzi najmenej znečistené územia v okrese Galanta.*

*V evidencii zdrojov NEIS (národný emisný informačný systém o ochrane ovzdušia, ktorý vedie OÚŽP Galanta, odbor kvality ŽP) sa nachádzajú stredné zdroje znečisťovania – Firma AKT s.r.o. Mostová hospodársky dvor Čierna Voda.*

*V obci sa nachádza skládka odpadu, ktorú prevádzkuje firma Kerekto T.K.O. s.r.o., kde má účasť aj obec Čierna Voda (ďalšími spoločníkmi sú obce Mostová, Vozokany, Košúty, Veľké Úľany a Košúty). Komunálny odpad sa odváža na túto skládku, odvoz zabezpečuje 1 x v týždni – v r. 2010 obec vyprodukovala 431,52 t odpadu. V obci je zavedený komplexný separovaný zber odpadu, ktorý zabezpečuje firma Sita Slovensko a.s., veľkoobjemové kontajnery na bioodpad sú umiestnené na cintoríne a futbalovom ihrisku a ďalší sa plánuje pri Centre voľného času. V budúcnosti obec neplánuje zriadenie zberného dvora ani kompostárne, plánuje sa len umiestnenie domových kompostární. Nakladanie s odpadmi na území obce upravuje VZN č. 1/2012.*

## **16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu**

### **Požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu**

Z hľadiska ochrany pôdneho fondu bude návrh Územného plánu obce Čierna Voda napíňať nasledujúce požiadavky:

- pre účely novej výstavby plôch využívať najmä zostatkové plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce
- akceptovať a stabilizovať územný rozsah nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie na poľnohospodárskej pôde
- v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (výsadba protieróznych pásov, remízok a vetrolamov)
- minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1. až 4. skupiny kvality
- na pozemkoch lesného pôdneho fondu alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch).

*V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.*

### **Poznámka:**

*Poľnohospodárska činnosť je najrozšírenejšou aktivitou v riešenom území. Celková výmera poľnohospodárskej pôdy v obci je 1011,1399 ha, čo predstavuje 83,3 % z celkovej výmery k. ú. O intenzívnej poľnohospodárskej výrobe svedčí aj vysoký podiel poľnohospodárskej pôdy využívanéj ako orná pôda – 95,7%.*

**Rastlinná výroba** sa zameriava predovšetkým na výrobu obilnín (najviac sa pestuje pšenica ozimná a jarná, sladovnícky jačmeň, kukurica na siláž a krmivo), olejní (repka olejná, slnečnica), cukrovej repy a ďateliny.

Nosným programom živočíšnej výroby je chov hovädzieho dobytku. Tradične veľký význam má aj chov ošípaných a hydiny v prídomových hospodárstvach, chov hydiny je orientovaný najmä na chov sliepok a produkciu vajec. Veľkú tradíciu má aj včelárstvo (produkuje sa tu najmä med z kvetu repky olejnej, agáta a slnečnice, ako aj vosk, medovina, propolis a materská kašička). Výborné možnosti poskytuje obec a jej mikropriestor aj pre poľovníkov (žije tu široká škála poľovnej zveri – srnec, zajac, bažant).

**Pôdy** – povrch územia fluvizeme, černoze a čiernice. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek. V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

- 0001001 - fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé
- 0002002 - fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké
- 0003003 - fluvizeme typické, karbonátové, ťažké
- 0017002 - černoze čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
- 0016001 - černoze čiernicové, ľahké, vysychavé
- 0019002 - čiernice typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké
- 0020003 - čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké
- 0024004 - čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké
- 0026004 - čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové

**Trvalé trávne porasty (TTP)** – tvoria výmeru 3,8136ha. Trvalé trávne porasty sa nachádzajú pozdĺž vodných tokov hlavne pri Čiernej vode a Suchom potoku.

**Orná pôda** – sa nachádza na najväčšej výmere katastra, nachádza sa na ploche 968,5039ha, čo predstavuje 95,7% výmery poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje PD a samostatne hospodáriaci roľníci.

**Závlahy** sa nachádzajú skoro na celej ploche ornej pôdy, okrem malej plochy juhovýchodne od zastavaného územia obce.

**Trvalé kultúry** – v riešenom území sa nachádzajú ovocné sady na výmere 9,0329 ha (podľa ÚHDP).

**Plochy súkromných záhrad** prechádzajú z intravilánu do extravilánu, kde sú obhospodarované ako zeleninové záhrady a ovocné sady. Plocha záhrad je 23,7722 ha.

**Lesná vegetácia** – lesné pozemky zaberajú 32,5556 ha, čo predstavuje 3,2 % z celkovej výmery k. ú. obce. Lesné porasty patria do LHC Čalovo. Lesné porasty obhospodaruje LS Sládkovičovo ako lesy hospodárske a malé plochymedzi Suchým potokom a Čiernou vodou sú lesy osobitného určenia. Väčšie plochy lesných porastov sa nachádzajú pri toku Čiernej vody a pri Suchom potoku. Nachádzajú sa tu zvyšky lužných lesov, mnohé porasty sú zmenené na monokultúry topoľa a agátu.

**Nelesná drevinová vegetácia (NDV)** – nachádza sa ako sprievodná zeleň Čiernej vody a Suchého potoka a potoka kálnik. Tvoria ju porasty topoľa, jaseňa, víby a agátu. Pri Čiernej vode a potoku Nový Kálnik sa nachádzajú zvyšky mäkkého lužného lesa.

**Vodné toky a plochy** – najväčším vodným tokom je Čierna voda, Dudvák a Nový Kálnik. Väčšie vodné plochy sa v riešenom území nenachádzajú.

## **17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny**

**Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny**

Územný plán obce Čierna Voda môže vymedziť potrebu obstaráť územný plán zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12) v Návrhu ÚPN pre vybrané rozvojové plochy a v prípade, ak bude nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.

## **18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**

**Požiadavky na určenie regulatívov**

Závazná časť Návrhu ÚPN bude stanovovať najmä:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

„Územný plán obce Čierna Voda“ bude stanovovať súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vzťahujúcich sa na jednotlivé urbanistické bloky, ktoré vymedzí územný plán. Konkretizáciu týchto regulatívov uskutočnia územné plány zón alebo územnoplánovacie podklady v tých častiach obce, pre ktoré územný plán obce stanoví nutnosť vypracovania územného plánu zóny (pozri predchádzajúcu kapitolu), resp. nutnosť vypracovania urbanistickej štúdie. Okrem toho je potrebné dodržiavať regulatívy stanovené nadradenými územnoplánovacími dokumentmi.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárneho využívania územia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí dokumentácie.

## **19. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby**

### ***Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby***

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V prípade riešeného územia budú ako verejnoprospešné stavby vymedzené dopravné líniové stavby, najmä prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch, ďalej energetické a vodohospodárske zariadenia a líniové stavby, plochy pre prípadné umiestnenie verejných zariadení sociálnej infraštruktúry.

V zmysle záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN VÚC Trnavského kraja) je potrebné vymedziť tieto verejnoprospešné stavby:

- *verejnoprospešné stavby z hľadiska verejných vodovodov sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – bod 5.1. v časti 5. Verejné vodovody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd*
- *verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – bod 5.2. v časti 5. Verejné vodovody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd.*

*Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z.z.), zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001, zákona č. 553/2001 Z.z., v znení nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z. a zákona č. 245/2003 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.*

Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb bude súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

## **20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu**

### **Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu**

Postup spracovania, prerokovania a schválenia „Územného plánu obce Čierna Voda“ bude v súlade s metodikou podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a so zmluvne dohodnutým postupom. Obec Čierna Voda spadá do kategórie obcí s menej ako 2000 obyvateľmi, čomu bude zodpovedať aj postup a spôsob spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Spracovanie „Územného plánu obce Čierna Voda “ bude rozčlenené do nasledovných etáp:

#### **1. Prípravné práce, prieskumy a rozbor, krajinno-ekologický plán**

Spracovanie „Prieskumov a rozborov“ (pre celé katastrálne územie obce Čierna Voda):

- aktualizácia digitálneho mapového podkladu.
- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa
- vlastný prieskum riešiteľského kolektívu v obci
- spracovanie Krajinno-ekologického plánu – textová a grafická časť
- spracovanie Problémového výkresu.

Výsledky spracovaných prieskumov a rozborov budú premietnuté do Zadania územného plánu obce a následne do Návrhu územného plánu obce.

#### **2. Spracovanie zadania ÚPN**

Spracovanie „Zadania“ v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z., vrátane účasti na vyhodnotení pripomienok:

- spracovanie textovej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 8 ods. 3 uvedenej Vyhlášky.
- spracovanie čistopisu textovej časti dokumentácie (po schvaľovacom procese) v rozsahu podľa § 8 uvedenej Vyhlášky so zapracovaním došlých pripomienok k „Zadaniu“.

#### **3. Spracovanie návrhu ÚPN a čistopisu ÚPN**

Spracovanie „Návrhu“ v rozsahu podľa Zadania a Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. (Návrh bude vychádzať z prerokovaného zadania a z nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja):

- spracovanie textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 uvedenej Vyhlášky.
- spracovanie čistopisu textovej a grafickej časti dokumentácie (po schvaľovacom procese) v rozsahu podľa § 12 uvedenej Vyhlášky so zapracovaním došlých pripomienok k „Návrhu“.

#### **4. Práce obstarávateľa ÚPN**

Práce odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v rozsahu podľa § 19a ods. 1 uvedeného zákona (práce budú vykonané súbežne s etapami 1.-3.):

- prípravné práce

- **zabezpečenie spracovania prieskumov a rozborov**
- **zabezpečenie spracovania zadania a jeho prerokovanie**
- **zabezpečenie spracovania návrhu, dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovanie**
- **príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPD**
- **zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti ÚPD, uloženie ÚPD a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.**

V súlade s § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude „Územný plán obce Čierna Voda“ obsahovať textovú a grafickú časť v rozsahu a obsahu Návrhu ÚPN obce podľa vyššie uvedených predpisov.

Hlavné výkresy budú spracované v mierke 1:10000 pre katastrálne územie obce, resp. aj v mierke 1:5000 pre zastavané územie obce. Všetky výkresy budú vyhotovené v analógovej podobe pri využití počítačovej techniky a digitálnej tlače.

Grafická časť bude obsahovať nasledujúce výkresy:

#### **Smerná časť**

- **Výkres širších vzťahov**
- **Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia**
- **Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva**
- **Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky a telekomunikácií**
- **Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability**
- **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely**

#### **Záväzná časť**

- **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**
- **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby.**

Spracovateľ si vyhradzuje možnosť zlúčenia alebo rozdelenia niektorých výkresov, zmenu číselného označenia alebo modifikáciu názvu výkresu. Taktiež si vyhradzuje právo úpravy mierky výkresov.