

Zápisnica

napísaná z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Čiernej Vode, konaného dňa 17.09.2024

Prítomní: starostka obce	Mgr. Zuzana Csadyová
poslanci	Gašpar Deák Mgr. Peter Forró Monika Horváthová Ing. Štefan Jankovics Ing. Alexander Szalonnás Alžbeta Tóthová Roland Nagy

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania :

Zasadnutie zahájila starostka obce, ktorá konštatovala, že na zasadnutie OZ sa z celkového počtu 7 poslancov dostavilo 7 poslancov, čiže zasadnutie je uznášaniaschopné. Zasadnutia sa nezúčastnila hlavná kontrolórka obce Agneša Királyová, ktorá sa ospravedlnila. Všetci podpísali prezenčnú listinu, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie:

Za zapisovateľku zápisnice určila starostka obce Hanu Huszárovú, za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Štefana Jankovicsa a Ing. Alexandra Szalonnása.

Hlasovanie:

za : 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

Starostka obce navrhla, aby návrhová komisia pracovala v tomto zložení :

predseda : Gašpar Deák

členovia : Monika Horváthová a Alžbeta Tóthová.

Hlasovanie:

za : 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

3. Schválenie programu rokovania OZ :

Starostka obce predložila poslancom OZ program rokovania, ktorý poslanci schválili s pripomienkou Gašpara Deáka, že všetky otázky a prípadné pripomienky poslancov budú prerokované v bode 8. Diskusia a interpelácia poslancov.

Hlasovanie:

za : 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

4. Prejednanie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia :
Starostka obce prečítala prijaté uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia - obecné zastupiteľstve ich bralo na vedomie.

Hlasovanie :

OZ berie na vedomie : 7 poslancov

5. Prejednanie plnenia rozpočtu príjmov a výdavkov k 30.06.2024 :

Poslanci OZ obdržali podklady k plneniu rozpočtu príjmov a výdavkoch k 30.06.2024. Poslanec Ing. Alexander Szalonnás uviedol, že síce ešte nie je prekročené plnenie, ale položky hlavne energií, miedz a odvodov taktiež služby za odvoz odpadov, alebo vodné a stočné, poštovné a telekomunikačné služby sú veľmi vysoké. Apeloval, na to, že obec by mala šetriť, napríklad pri energiách navrhol zamerať sa na alternatívu výmenu svietidiel verejného osvetlenia za také, ktoré by šetrili energiou napr. LED lampy, budovy ako sú napr. škola pripraviť projekt na osadenie solárnych panelov, pri mzdách tiež zvážiť počet zamestnancov. K uvedenému sa tiež vyjadril poslanec Ing. Štefan Jankovics, ktorý tiež potvrdil, že výmena na LED lampy by bola pre obec najlepším riešením pre šetrenie energiami aj napr. na leasing alebo formou koncesií. Starostka odpovedala, že už na viacerých miestach lampy boli vymenené na úspornejšie v rámci šetrenia, ale momentálne nemá informácie od dodávateľov energií, či by forma leasingu, alebo koncesiami bola možná výmena lúčov verejného osvetlenia. Poslanec Gašpar Deák tiež pripomenul, či by nebola vhodná fotovoltalika na budovách obce ako aj na škole, škôlke, požiarnej stanici, taktiež, či sa nedá riešiť zateplenie budov - ešte chýba prezlietka na ihrisku. Poslanec Ing. Alexander Szalonnás ešte pripomenul, že aj materiály a hospodárske potreby sú drahé napr. v kultúrnom dome. Starostka odpovedala, že v mesiaci október, november sa bude riešiť spracovanie VZN či už o miestnych daniach a poplatkoch a tiež zvyšovania poplatkov za prenájom KD. Poslanci Gašpar Deák, Ing. Alexander Szalonnás navrhli možnosť viac sa zapájať do výziev. Poslanec Ing. Szalonnás ešte pripomenul, že dávnejšie bola pri obci zriadená prevádzka a dobre by bolo, keby sa uvažovalo aj o tejto alternatíve, či by sa týmto spôsobom nedalo niečo ušetriť a tiež, že už skoro každý občan má k dispozícii elektronickú schránku cez občiansky preukaz a teda je potrebné zvážiť, či obec touto formou, by nemala doručovať jednotlivé písomnosti alebo rozhodnutia občanom obce, čím by sa ušetrilo poštovné. Starostka odpovedala, že zatiaľ nie je možné doručovanie rozhodnutí len elektronicky a veľa písomností sa aj napriek elektronickej schránke musí doručovať aj poštou. Poslanci plnenie rozpočtu brali na vedomie.

Hlasovanie:

OZ berie na vedomie : 7 poslancov

6. Prejednanie žiadosti o vysporiadanie pozemkov :

Starostka obce predložila poslancom OZ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Evy Csókovej, bytom Hlavná 990/33, Galanta na odkúpenie časti pozemku reg. „E“ 238/1 vo výmere 39 m². Poslanci so zámerom súhlasili za podmienky, že komisia výstavby a životného prostredia vykoná obhliadku na mieste.

Hlasovanie:

za : 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

Ďalej starostka obce predložila poslancom žiadosť Silvii Gálovej bytom Čierna Voda 272 a Róberta Bánosa, bytom Matúškovo 67, ktorí žiadajú o vydanie súhlasu s umiestnením stavby vodovodnej a kanalizačnej prípojky na parcelách vo vlastníctve obce č. 910/2, č. 182/63 zastavaná plocha a nádvorie evidovaných na LV č. 501 a č. 911/5 ostatná plocha evidovanej na LV č. 1062. Poslanci súhlasili s umiestnením stavby a uznesenie schválili.

Hlasovanie:

za : 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

7. Rôzne :

A/ Starostka obce doručila poslancom OZ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Čierna Voda spoločnosti Nemes Investments s.r.o. so sídlom Kutlíkova 17, Bratislava - Petržalka, ktorý majú záujem odkúpiť časť parcely č. 473 reg. „E“ evidovanej na LV č. 1062 k. ú. Čierna Voda vo výmere 10 000 m². Žiadosť odôvodňujú tým, že odkúpený pozemok by slúžil na účel výstavby „Centra sociálnych služieb“ s kapacitou 120 občanov v seniorskom veku. Výstavbou by zabezpečili zariadenie opatrovateľskej služby, špecializovaného zariadenia a rehabilitačného zariadenia, ktorou by sa zabezpečil v regióne kvalitný a vysoký štandard pre seniorov. Starostka obce navrhla poslancom, že uvedená časť parcely je nevyužitá, momentálne obec nemá financie na žiadnu výstavbu a je na zvážení poslancov, či obec nevyhlási verejnú súťaž a neponúkne investorom možnosť na odkúpenie časti parcely, s tým, že si stanoví súťažné podmienky. Starostka obce oznámila poslancom, že v rámci územného plánu využitie parcely v tejto lokalite je vhodná na výstavbu bytoviek a tiež sociálne infraštruktúru. Poslanec Gašpar Deák sa opýtal, či táto investícia potom neohrozí výstavbu domu seniorov v rámci projektu obce. Poslanec Mgr. Peter Forró sa opýtal, že v prípade, ak tam bude dom sociálnych služieb, či je potom dobrý nápad tam v blízkosti stavať aj bytovky. Poslanec Ing. Štefan Jankovics navrhol, aby k uvedenému zasadla komisia výstavby a životného prostredia spolu so žiadateľmi, ktorí by mali predložiť konkrétny zámer. Poslanec Ing. Alexander Szalonnás navrhol zámer verejnej súťaže schváliť so súťažnými podmienkami, ktoré určí komisia na svojom zasadnutí.

Návrh uznesenia znie :

„Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredať majetok obce Čierna Voda - časť parcely č. 473 reg. „E“ evidovanej na LV č. 1062 k. ú. Čierna Voda vo výmere 10 000 m², formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, s nasledovnými podmienkami :

1. Rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom minimálna cena je cena zistená znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať obec,
2. Záujemca musí zložiť zábezpeku vo výške minimálne 30 000 EUR na účet obce,
3. Obec si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.
4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené na webovom sídle obce Čierna Voda.

Hlasovanie:

za : 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

B/ Starostka obce informovala poslancov OZ, že mala osobné stretnutie s vlastníkom nehnuteľnosti s .č. 7 p. Ing. Arch. Marekom Lichardom, ktorý ponúkol nehnuteľnosť s príslušnými parcelami na predaj a ako prvú oslovil obec, z dôvodu, že by mohla byť ich nehnuteľnosť využívaná na kultúrne aktivity obce. Starostka informovala poslancov, že nehnuteľnosť by bola pre obec výhodná aj z dôvodu, že je to dom takpovediac postavený v sedliackom štýle, ktorý by bol atraktívny aj v rámci pamiatky, ale, že je v zlom stave a vyžadoval by si opravy a rekonštrukciu a predaj je finančne drahý. Poslanci OZ Gašpar Deák a Mgr. Peter Forró argumentovali, že momentálna situácia nedovoľuje obci kúpiť takúto nehnuteľnosť a rekonštruovať ju, a že nevidia dôvod sa momentálne zaoberať s alternatívou investovania do tejto kúpy.

C/ Starostka obce predložila poslancom OZ zoznam členov krízového štábu na schválenie, ktorý bude v prípade vyhlásenia mimoriadnej situácia zvolaný. K uvedenému sa vyjadril poslanec Gašpar Deák, ktorý sa opýtal na činnosť DHZ ako funguje, pretože aj v predchádzajúcich dňoch, keď boli vyhlásené mimoriadne situácie z dôvodu záplav, videl, že len p. Tibor Kelecsényi bol s hasičským vozidlom odčerpávať vodu z dvora jedného občana. Pripomenul, že je potrebné rozšíriť členstvo DHZ, zapojiť aj poslancov do činnosti. S tým súhlasili aj poslanci Mgr. Peter Forró a Ing. Štefan Jankovics a poukázali na to, že aj v okolitých obciach je veľa dobrovoľných hasičov, že okrem výjazdov pravidelne vykonávajú rôzne akcie. Podľa poslancov je v rámci DHZ zlá komunikácia. Starostka odpovedala, že DHZ v obci má riadnych členov, ktorí sú zaškolení, veliteľom je p. Tibor Kelecsényi a každý výjazd je riadne spísaný v evidencii DHZ. S tým aby sa rozšírilo členstvo súhlasí. Zoznam členov krízového štábu poslanci OZ schválili.

Hlasovanie:

za : 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

D/ Starostka informovala poslancov OZ, že boli na obec doručené odpovede na žiadosť obce na rekonštrukciu a osadenie značení na komunikácii III/1356 od TTSK Odboru dopravnej politiky a Správy a údržby ciest TTSK, v ktorých súhlasia s osadením dopravných značení po konzultácii s Okresným dopravným inšpektorátom. Zároveň oznamujú, že rekonštrukcia časti komunikácie je zaradená do zoznamu plánovaných investícií TTSK na najbližšie roky. Poslanci odpovede brali na vedomie.

Hlasovanie:

OZ berie na vedomie : 7 poslancov

E/ Starostka ďalej podala informáciu poslancom OZ, že dňa 16.09.2024 bolo na obec doručené potvrdenie Okresného súdu v Galante na začatie konania v právnej veci o určenie vlastníckeho práva žalobcu Rolanda Marafkóa. Zároveň oznámila poslancom, že všetky podklady a informácie ohľadom uvedenej žaloby boli doručené právnikovi obce. Poslanci žalobu brali na vedomie.

Hlasovanie:

OZ berie na vedomie : 7 poslancov

8. Diskusia a interpelácia poslancov :

Poslanec Gašpar Deák dal návrh, aby sa pravidelne a častejšie uskutočňovali zasadnutia komisií, taktiež zasadnutie zastupiteľstva aj z toho dôvodu, že osobná komunikácia, prípadne konzultácie v rámci komisií by boli lepším riešením ako komunikácia elektronicky, prípadne telefonicky. Týka sa to hlavne poskytovania informácií aj plnenia úloh, ktoré sa naplánovali. Podľa neho by sa mali aj komisie viac krát stretávať, hlavne spoločne riešiť napríklad akcie usporiadané obcou, ďalej pri riešení niektorých úloh, pri ktorých môžu pomôcť aj poslanci. K uvedenému sa vyjadrili aj poslanci Ing. Alexander Szalonnás a Mgr. Peter Forró, ktorý ešte povedal, že poslanci nie preto dávajú otázky, aby nimi útočili na starostku, ale preto, že chcú pomôcť. Poslanec Ing. Štefan Jankovics tiež pripomenul, že tým, že sa mnohé veci nekomunikujú skôr ako sa odsúhlasujú, vznikajú len problémy, ktorým sa lepšou komunikáciou môžu vyhnúť. Tiež apeloval na viac osobných stretnutiach a povedal, že k zámeru odpredať majetok obce formou verejnej súťaže, by tiež mala zasadať príslušná komisia. Tiež pripomenul, že ešte na jar riešili výrub stromov pri ZŠ a že do dnešného dňa to nie je vyriešené. Starostka k uvedenému odpovedala, že poslanci majú pravdu, súhlasila s častejšími zasadnutiami komisií. Tiež požiadala poslanca Gašpara Deáka o pomoc ohľadom výrubu stromov pri budove ZŠ, taktiež predsedu komisie výstavby a životného prostredia poslanca Rolanda Nagya, aby pripravil zasadnutie komisie. Poslancovi Ing. Alexandrovi Szalonnásovi oznámila, že pred nehnuteľnosťami v ich vlastníctve sa nachádzajú skaly na verejnom priestranstve, ktoré tam

nemôžu ostať a poprosila ho, aby ich odstránili, nakoľko sú nebezpečné hlavne pre deti a občanov a aby nedošlo k žiadnemu úrazu. Pán poslanec to akceptoval. Starostka ďalej oznámila poslancom, že dňa 06.09.2024 bolo na obecný úrad doručené písomné odstúpenie vymenovanej riaditeľky ZŠ p. Mgr. Melindy Tončkovej a to ku dňu 06.09.2024. Starostka oznámila, že dňa 09.09.2024 sa uskutočnilo mimoriadne zasadnutie Rady školy, kde ako štatutárny orgán zriaďovateľa školy poverila riadením ZŠ p. učiteľku Mgr. Veroniku Putyerovú.

9. Schválenie návrhu uznesení OZ :

Predseda návrhovej komisie Gašpar Deák prečítal návrh prijatých uznesení zasadnutia OZ a spolu s ostatnými členmi návrhovej komisie konštatovali, že všetky prijaté uznesenia sú platné. Nakoľko poslanci k uzneseniam nemali pripomienky, starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Hlasovanie :

za : 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

10. Záver :

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie ukončila.

Čierna Voda, 17.09.2024

Zapísala: Hana Huszárová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Štefan Jankovics

Ing. Alexander Szalonnás