

Zápisnica

napísaná z 33. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Čiernej Vode, konaného dňa 19.09.2018

Prítomní: starostka obce Mgr.Zuzana Csadyová

zástupca starostky	Zoltán Forró
poslanci	Ingrid Kozmérová
	Zsolt Oros
	Erika Manczalová
	Gáspár Deák
	Marian Tumma
	Alžbeta Tóthová

kontrolórka obce Agneša Királyová

neprítomní Ing. Tomáš Szolga
 Mgr. Štefan Mislav

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Zasadnutie zahájila starostka obce, ktorá konštatovala, že na zasadnutie OZ sa z celkového počtu 9 poslancov dostavilo 7 poslancov, čiže zasadnutie je uznášaniaschopné. Všetci podpísali prezenčnú listinu, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Za zapisovateľku zápisnice určila starostka obce Agnešu Királyovú, za overovateľov zápisnice poslancov Mariana Tummu a Zoltána Forróa.

Hlasovanie:

za : 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 2 poslanci

3. Voľba návrhovej komisie

Starostka obce navrhla, aby návrhová komisia pracovala v tomto zložení :

- predseda návrhovej komisie	- Zsolt Oros
- člen návrhovej komisie	- Ingrid Kozmérová
- člen návrhovej komisie	- Erika Manczalová

Hlasovanie:

za : 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 2 poslanci

4. Schválenie programu zasadnutia OZ

Starostka obce oboznámila prítomných poslancov s programom rokovania, ku ktorému poslanci nemali žiadne pripomienky a v rokovaní pokračovali podľa pôvodného programu.

Hlasovanie:

za : 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 2 poslanci

5. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia :

Starostka obce prečítala poslancom uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia. Poslanci kontrolu brali na vedomie bez pripomienok.

Hlasovanie:

bralo na vedomie : 7 poslancov

neprítomní: 2 poslanci

6. Informácie o dokončovacích prácach bytového domu s 11 b.j., doručených žiadostí a potvrdení žiadateľov.

Starostka obce informovala poslancov, že na bytovom dome s 11 b.j. prebiehajú dokončovacie práce a stavba by mala byť dokončená do 15. decembra 2018. Poslanci OZ informáciu starostky obce o dokončovacích prácach brali na vedomie bez pripomienok.

Hlasovanie:

bralo na vedomie : 7 poslancov

neprítomní: 2 poslanci

7. Rôzne

- OZ prerokovalo žiadosť p. Rolanda Lauka o prevod oddelenej časti parcely reg. „C“ 238/35 ostatná plocha vo výmere 21 m² a parcely registra „C“ 238/36 ostatná plocha vo výmere 8 m² zameraných GP č. 14-8/2018 zo dňa 23.8.2018, v hodnote za 10,00 €/m² v celkovej kúpnej cene 290,00 €. Náklady spojené s prevodom bude znášať kupujúci. Poslanci s prevodom uvedených pozemkov pre kupujúceho Rolanda Lauka, bytom Galanta, Clementisove Sady 905/8, súhlasili.

Hlasovanie:

za : 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 2 poslanci

- Obecné zastupiteľstvo obce Čierna Voda

preskúmalo

- a) schválený Územný plán obce Čierna Voda, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán
- v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

konštatuje

- b) že z dôvodu potreby zmien funkčného využitia vo vymedzenej časti územia obce **je potrebné vykonať zmeny a doplnky Územného plánu obce Čierna Voda :**
- lokalita č. 1-2 - nové funkčné využitie pozemkov parc. č. 890/2, 896 a 898 na navrhovanú funkciu „plochy ťažby štrkopieskov“ (regulačný blok V4/R).
- c) v ostatných častiach je schválený Územný plán obce Čierna Voda aj naďalej vhodným nástrojom na riadenie územného rozvoja obce Čierna Voda.

schvaľuje

- a) začatie procesu obstarania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Čierna Voda podľa § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pre vymedzenú časť územia obce.

OZ súhlasilo so začatím procesu obstarania a spracovania zmeny Územného plánu obce Čierna Voda na základe žiadosti p. Ladislava Mészáros, bytom Jelka, Školská 472/74, s tým, že náklady spojené s obstaraním a spracovaním bude znášať žiadateľ.

Hlasovanie:

za : 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 1 poslanec (Zoltán Forró)

neprítomní: 2 poslanci

- OZ prerokovalo žiadosť Alžbety Fiamovej, bytom Čierna Voda č.163 zo dňa 18.9.2018 vedenej pod značkou 1080/2018 o poskytnutie jednorázovej finančnej výpomoci vo výške 50,00 €.

Hlasovanie:

za : 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 2 poslanci

-OZ prerokovalo žiadosť o predaj obecného majetku, konkrétne pozemok parc.č.477/17 vedenom na LV č. 906 vo výmere 471 m2 a zastavaná plocha vo výmere 682 m2, vedená na LV č. 501. OZ poverilo starostku obce zabezpečiť znalecký posudok na uvedené nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

za : 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 2 poslanci

- OZ prerokovalo návrh ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENÁ ev.č. 180516-11200-VB medzi obcou Čierna Voda (ako povinný) a Západoslovenskou distribučnou, a.s. (ako oprávnený) v rámci akcie „Čierba Voda - bytový dom s 9 b.j. - SO 05 NN rozvod“. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriadi vecné bremeno bezodplatne.

Hlasovanie:

za : 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 2 poslanci

-starostka obce predložila 21 kompletných žiadostí o pridelenie bytov v bytovom dome s 11 b.j. Po prerokovaní a preskúmaní žiadostí OZ rozhodlo nasledovne:

1 izbové byty prideli žiadateľom :

- Dávid Kisela, Mgr. Angelika Balázsová
- Kitty Haver
- Blanka Forrová
- Mária Gáletová

Náhradníci: 1. Zuzana Simonová
2. Tibor Füzék

2 izbové byty prideli žiadateľom:

- Alžbeta Tóthová
- Ladislav Otvös, Denisa Molnárová
- Tomáš Kiss, Alžbeta Kleinerová
- Zuzana Horváthová, Vilmos Erős
- Ildikó Vágovicsová, Štefan Lancz

Náhradníci: 1. Dávid Kisela, Mgr. Angelika Balázsová
2. Žaneta Lukovicsová, Róbert Farkas
3. Hajnalka Soósová
4. Andrea Švelanová

3 izbové byty prideli žiadateľom:

- Zuzana Kriváneková
- Michaela Kaprinaiová
- Zsolt Koller

Náhradníci: 1. Ildikó Vágovicsová, Štefan Lancz
2. Zuzana Horváthová, Vilmos Erős
3. Silvia Bieber
4. Jozef Hodúr, Erika Vágovicsová
5. Alexandra Csadi, Kristián Csadi

Hlasovanie:

za : 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 2 poslanci

-starostka obce informovala poslancov, že Tibor Marafkó nájomca jednoizbového bytu v bytovom dome s 9 b.j. neplatí už 3. mesiac nájomné. Ak ani po doručení výzvy o zaplatení nájomného nevyrovná svoj dlh, musí sa z bytu vysťahovať. Poslanci túto informáciu brali na vedomie bez pripomienok.

Hlasovanie:

bralo na vedomie : 7 poslancov

neprítomní: 2 poslanci

-starostka obce predložila poslancom žiadosť Ladislava Sáckánya o zníženie nájomného za priestory, ktoré využíva OZ FBTC na 50,00 € zo 100,00 €.

Poslankyňa Ingrid Kozmárová uviedla, že v zimných mesiacoch sú tieto miestnosti vykurované a nájomníci po opustení priestorov nevypínajú kúrenie a tým sa vykurujú nadmerne aj priestory budovy pošty, čím vlastne plytvajú energiami z nebanlivosti.

Starostka obce navrhla, že zistí skutočnú spotrebu plynu a podľa toho sa na najbližšom zasadnutí rozhodne o žiadosti.

-starostka obce oboznámila poslancov, že prístroj „INFRASIT“ na asfaltovanie dier na cestách teraz nie je nutné zakúpiť. Prístroj zakúpili v obci Horné Saliby a momentálne stroj máme vo výpožičke a už aj začali s opravami ciest.

-starostka obce oboznámila poslancov OZ so sťažnosťou miestneho obyvateľa p. Egriho, že má malé deti a nemá pitnú vodu a aby im obec nejakým spôsobom zabezpečila pitnú vodu.

Starostka obce navrhla, aby sa vybudoval provizórny vodovod s tým, že aj pre ďalšie rodinné domy nachádzajúce sa v tej ulici zabezpečia pitnú vodu. Jedná sa o 3 rodinné domy.

Poslanec Zsolt Oros navrhol, že sa poinformuje o výške nákladov potrebných na vybudovanie takéhoto vodovodu.

Starostka obce ďalej uviedla, že v budúcnosti by chcela aj tu rozšíriť vodovod a kanalizáciu. Na tieto práce by však chcela získať finančné prostriedky prostredníctvom výzvy z ministerstva ŽP. Konkrétne projekty treba predložiť do 31.01.2019.

7. Diskusia

-Poslanec Marian Tumma uviedol, že by bolo veľmi dobré vytvoriť v obci tzv. zberný dvor na triedený odpad, tým by sa obci uskutočnil separovaný zber odpadov, pretože separovaný zber momentálne v obci nefunguje. Zbierajú len PET fľaše. Papier, sklo a starý textil a iný napríklad aj zelený odpad ľudia nemajú kde dať a preto ich vyhadzujú pri cestách v chotári.

Starostka uviedla, že v súčasnosti existuje zmluva na separovaný zber so spoločnosťou ale neumiestňuje nádoby na separovaný zber v obci a ak ani v budúcnosti neumiestnia vhodné nádoby na separovaný zber, neuzavrie s nimi ďalej zmluvu o odnášaní odpadu z obce.

-Poslanec Zoltán Forró uviedol, že sa poinformoval a bolo by možné vytvoriť v obci na hlavnej ceste spomaľujúce ostrovčeky na oľidvoch koncoch dediny. Ďalej navrhol premiestniť autobusovú zastávku, lebo kde sa teraz nachádza je životu nebezpečné pre chodcov, pre vystupujúcich cestujúcich a tiež pre vodičov áut.

Starostka obce s týmto návrhom súhlasila a navrhla preskúmať možnosti na vytvorenie ostrovčekov ako aj na premiestnenie autobusovej zastávky.

-Starostka obce uviedla, že 13. októbra v sobotu sa uskutoční v obci brigáda za pomoci Templárov na vyčistenie obce a okolia obce od odpadov .

9. Schválenie návrhu uznesení OZ

Predseda návrhovej komisie Zolt Oros prečítal návrh uznesení OZ, poslanci k návrhu nemali žiadne pripomienky.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 2 poslanci

10. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie ukončila.

Čierna Voda, 19.09.2018

Zapísala: Agneša Királyová

Overovatelia zápisnice:

Zoltán Forró

Marian Tumma