

ZÁPISNICA

napísaná z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čiernej Vode,
konaného dňa 12.01.2015

Prítomní: starostka obce
zástupca starostky
poslanci

Mgr.Zuzana Csadyová
Zoltán Forró
Ingrid Kozmérová
Ing. Tomáš Szolga
Erika Manczalová
Mgr.Štefan Mislay
Gašpar Deák
Marian Tumma
Zsolt Oros
Alžbeta Tóthová
Agneša Királyová

kontrolórka obce

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Zasadnutie zahájila starostka obce, ktorá konštatovala, že na zasadnutie OZ sa z celkového počtu 9 poslancov dostavilo 9 poslancov, čiže zasadnutie s plným počtom poslancov je uznášaniaschopné. Všetci podpísali prezenčnú listinu, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Za zapisovateľku zápisnice určila starostka obce Agnešu Királyovú, za overovateľov zápisnice poslancov: - Mariana Tummu a Eriku Manczalovú

Hlasovanie:

„za“ - 9 poslancov

„proti“ - 0

„zdržal sa“ - 0

3. Voľba návrhovej komisie

Starostka obce navrhla, aby návrhová komisia pracovala v tomto zložení :

- predseda návrhovej komisie - Alžbeta Tóthová
- člen návrhovej komisie - Zoltán Forró
- člen návrhovej komisie - Zsolt Oros

Hlasovanie:

„za“ - 9 poslancov

„proti“ - 0

„zdržal sa“ - 0

4. Schválenie programu zasadnutia, voľba návrhovej komisie

Starostka obce oboznámila prítomných poslancov s programom rokovania, ku ktorému poslanci nemali žiadne pripomienky a v rokovaní pokračovali podľa pôvodného programu.

Hlasovanie:

„za“ - 9 poslancov

„proti“ - 0

„zdržal sa“ - 0

5. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia :

Starostka obce prečítala poslancom uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia. Poslanci kontrolu brali na vedomie bez pripomienok.

Hlasovanie:

„za“ - 9 poslancov

„proti“ - 0

„zdržal sa“ - 0

6. Prejednanie podkladov potrebných k podaniu žiadosti na poskytnutie dotácie zo ŠFRB /výstavba nájomných bytov/

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo predložený materiál „Nájomné byty s 9 bytovými jednotkami“, konkrétne:

1. Kúpu obecných nájomných bytov s názvom projektu „ Bytový dom s 9 b.j. vrátane technickej vybavenosti“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Arch. Marianom Ravaszom v termíne január 2014.
2. Investičný zámer obce – odkúpenie „bytového domu s 9 b.j. vrátane technickej vybavenosti“ s umiestnením na pozemkoch p.č. 485/1 druh pozemku ostatné plochy a pozemku p.č. 485/6 druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Čierna Voda, zapísaných na LV č. 501, v zmysle stavebného povolenia č. OSP 158/92-3/2014-MD zo dňa 25.2.2014 vydaným obcou Čierna Voda.
3. Odkúpenie „bytového domu s 9 b.j. vrátane technickej vybavenosti“ zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.
4. Spôsob financovania kúpy obecných nájomných bytov „bytového domu s 9 b.j. vrátane technickej vybavenosti“ prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 70 % so splatnosťou 30 rokov a dotácie z MDVRR SR vo výške 30 % na kúpu „ bytového domu s 9 b.j.“ a prostredníctvom dotácie z MDVRR SR v maximálnej možnej výške podľa platných právnych predpisov na kúpu technickej vybavenosti.
5. Výšku vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby „bytový dom s 9 b.j.“ vo výške 5,14 €, resp. v požadovanej výške stanovenej ako rozdiel medzi obstarávacou kúpnu cenou a výškou súčtu poskytnutej dotácie a úveru pre nájomné byty „bytový dom s 9 b.j.“ a výšku vlastných prostriedkov na dofinancovanie technickej vybavenosti vo výške 20.156,00 €, resp. v požadovanej výške stanovenej ako rozdiel medzi obstarávacou kúpnu cenou a výškou poskytnutej dotácie.
6. Predloženie žiadosti obce o poskytnutie úveru na ŠFRB na financovanie kúpy nájomných bytov „ bytového domu s 9 b.j.“, predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie – kúpu nájomných bytov „ bytového domu s 9 b.j.“

- a predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie – kúpu technickej vybavenosti k nájomným bytom „bytového domu s 9 b.j.“
7. Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťami a to: objektom centra voľného času s príslušenstvom s.č. 99 a pozemkom p.č. 159, objektom kultúrneho domu s príslušenstvom s.č. 103 s pozemkom p.č. 172/5, s predajnými stánkami na p.č. 171/5, 171/6, 171/7, 165/5, 171/8, 172/4, objektom pódia s prístreškom na p.č. 165/6, oplotenia tržnice vrátane spevnených plôch, všetko vo vlastníctve obce Čierna Voda zapísané na LV č. 501 v hodnote podľa spracovaného znaleckého posudku č. 3/2015 a č. 4/2015 znalcom Ing. Ľubicou Chomčovou za dňa 12.01.2015.
 8. Prijatie záväzku obce dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov.
 9. Zriadenie záložného práva na nájomné byty „bytový dom s 9 b.j.“ v prospech ŠFRB.
 10. Záväzok obce dodržať a postupovať pri prenájme bytov podľa ustanovení § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.
 11. Záväzok obce, že po schválení úveru na financovanie kúpy nájomných bytov „bytový dom s 9 b.j.“, bude vyčleňovať finančné prostriedky na splátky úveru v požadovanej výške v rozpočte obce a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

Obecné zastupiteľstvo ďalej ukladá starostke obce:

1. Uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve so zhotoviteľom stavby na kúpu nájomných bytov v súlade s bodom 1, 2, 3, schvaľovacej časti uznesenia. Termínom ku dňu predloženia žiadosti na ŠFRB.
2. Podatť žiadosti v súlade s bodmi 4, 5, 6, schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 28.2.2015.
3. Dodržať postupy podľa bodov 7, 8 schvaľovacej časti uznesenia a to po získaní úveru a dotácie na požadovaný účel.
4. Zpracovať splátky úveru do rozpočtu obce v súlade s bodom 11 schvaľovacej časti uznesenia s termínom stálym.

Starostka obce k tomuto bodu pripomenula, že žiadosť na ŠFRB bola podaná v minulom roku v stanovenom termíne, len z dôvodu nedostatku financií žiadosť schválená nebola. V tomto roku je možnosť podania novej žiadosti v termíne od 15. januára 2015. Stavebné povolenie vydané v roku 2014 je ešte v platnosti, netreba požiadať o nové. Bol vypracovaný nový znalecký posudok a upravená zmluva s dodávateľom.

Poslanec OZ Mgr. Štefan Mislav vyjadril stanovisko k umiestneniu nájomných bytov, s tým, že kandidáti na poslancov a starostu obce za stranu SMK nesúhlasia, aby nájomné byty boli postavené na parcele pri futbalovom ihrisku, ale na parcele, ktorá sa nachádza medzi firmami AKT Natural s.r.o. a Agil s.r.o., nakoľko by sa v budúcnosti mohlo postaviť na uvedenej parcele multifunkčné ihrisko.

Starostka uviedla, že na spomenutom pozemku pri firmách AKT a Agil nie je vybudovaná kanalizácia, vodovod a plyn, ich výstavba je finančne veľmi náročná pre obec. Spomenuté multifunkčné športové ihrisko, by sa v budúcnosti mohlo vybudovať na pozemku pri Centre voľného času, ktoré je zároveň aj oplotené.

V minulosti sa plánovalo s vybudovaním nájomného bytu práve na tomto pozemku, lenže susedia s výstavbou nesúhlasili.

Hlasovanie:

„za“ 8 poslancov

„proti“ - 0

„zdržal sa“ - 1 poslanec (Mgr.Štefan Mislay)

Obecné zastupiteľstvo ďalej prerokovalo Návrh na úpravu rozpočtu č. 1/2015 v súvislosti so zámerom kúpy nájomných bytov nasledovne:

- a) celková kúpna cena nájomných bytov s 9 b.j. bude 510.751,14 € vrátane DPH a 37.616,00 € tvorí kúpa technickej vybavenosti. Požadovaná výška úveru zo ŠFRB bude 331.190,00 € s dobou splatnosti 30 rokov. Požadovaná dotácia pre kúpu nájomných bytov bude vo výške 141.940,00 € a požadovaná výška dotácie pre kúpu NJ a technickej vybavenosti vo výške 17.460,00 €. Vlastné finančné prostriedky - kapitálové výdavky - rozvoj obcí - na dofinancovanie kúpy nájomných bytov „bytový dom s 9 b.j. vrátane technickej vybavenosti“ v členení : 5,14 € na dofinancovanie kúpy nájomných bytov a 20.156,00 € na dofinancovanie kúpy technickej vybavenosti.
- b) vyčlenenie minimálne 3 mesačných splátok na splátku úveru pre ŠFRB vo výške 1.100,00 €/mesiac - t.j. 3.300,00 €

Príjmy rozpočtu:	1.073.940,00
Bežné príjmy:	572.540,00
Kapitálové príjmy:	501.400,00

Výdavky rozpočtu:	1.401.830,00
Bežné výdavky:	549.079,00
Kapitálové výdavky:	852.751,00

Finančné operácie:	327.890,00
FO príjmové:	341.390,00
FO výdavkové:	13.500,00

Závazky : 3.300,00 €

- v tom výška splátky 1100,00 €/ mesiac k úveru vo výške 331.190,00 €.

Sumarizácia:

Rozpočtové príjmy celkom:	1.415.330,00
Rozpočtové výdavky celkom:	1.415.330,00
Hospodárenie celkom:	0,00

Zároveň Obecné zastupiteľstvo ukladá starostke obce vykonať úpravu rozpočtu v zmysle schvaľovacej časti v termíne k podaniu žiadosti na ŠFRB.

Hlasovanie:

„za“ 8 poslancov

„proti“ - 0

„zdržal sa“ - 1 poslanec (Mgr.Štefan Mislav)

7.Rôzne

a) v bode rôznom starostka obce oboznámila poslancov s Výročnou správou obce Čierna Voda na rok 2013, ktorú poslanci brali na vedomie bez pripomienok.

Hlasovanie:

„za“ - 9 poslancov

„proti“ - 0

„zdržal sa“ - 0

b) Obecné zastupiteľstvo zriadilo Komisiu verejného záujmu, za členov zriadenej komisie zvolili poslanci OZ Ing.Tomáša Szolgu a Mgr. Štefana Mislavho a predsedom zriadenej komisie sa stal poslanec OZ Marian Tumma.

Hlasovanie:

„za“ - 9 poslancov

„proti“ - 0

„zdržal sa“ - 0

c) ďalej poslanci OZ poverili poslanca Ing. Tomáša Szolgu zastupovaním obce v Rade školy pri ZŠ a MŠ.

Hlasovanie:

„za“ - 9 poslancov

„proti“ - 0

„zdržal sa“ - 0

d) Starostka obce informovala poslancov, že najvýhodnejšia ponuka na umiestnenie informačných panelov na meranie rýchlosti v počte 2 kusov je od firmy EMPMONT vo výške cca. 4.000,00 € s možnosťou platenia na splátky bez navýšenia. Panely pre meranie rýchlosti merajú aktuálnu rýchlosť vozidiel a pri prekročení rýchlosti vypisujú dvojjazyčne „Spomal“ - Lassíts“.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce zaobstaraním informačných panelov pre meranie rýchlosti v obci.

Hlasovanie:

„za“ - 9 poslancov

„proti“ - 0

„zdržal sa“ - 0

e) ďalej starostka obce oboznámila poslancov OZ so žiadosťami:

- Egri Alexander č.d. 42 podal žiadosť o odkúpenie pozemku za svojou záhradou. Starostka poverila komisiu výstavby na zistenie vlastníka predmetnej parcely. Ak je vlastníkom obec po vypracovaní GP môže predložiť žiadosť na prerokovanie.
- Opálová Denisa podala žiadosť na vysporiadanie vlastníctva. Zistilo sa, že pozemok na ktorom by chceli postaviť stavbu je vo vlastníctve viacerých vlastníkov, ak sa mu podarí vysporiadať vlastníctvo s ostatnými vlastníkmi, obec tiež dá súhlas na vysporiadanie vlastníctva k pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce.
- Szolga Szilveszter obyvateľ obce, sa obrátil so žiadosťou na Obec o jednorázovú výpomoc vo výške 50,00 €.

f) ďalej Ing. Vystavel, obyvateľ obce podal ústnu sťažnosť ohľadne neporiadku na pozemku „porongyok“. Starostka Ing. Vystavela informovala, že uvedený pozemok je v užívaní Štátnych lesov a zodpovedajú za parcelu.

g) starostka informovala poslancov, že obyvatelia obce podali ústne sťažnosti na p. Vladimíra Francisciho, ktorý zbiera vraky starých áut a hromadí ich na parceliach v obci, ktoré užíva. Vraky áut sa považujú za nebezpečný odpad, nemali by sa zhromažďovať a skladovať v obci v blízkosti obydľí, ale na skládkach tomu určených.

h) Starostka obce informovala poslancov OZ:

- Farnosť Mostová doručila na obec vyúčtovanie dotácie za rok 2014, použitá dotácia bola vo výške 1.500,00 € na vykurovanie kostola z poskytnutých 2.000,00 €. Nepoužitú dotáciu vo výške 500,00 € vrátili do pokladne obce v decembri 2014.
- obec plánuje uskutočniť prednášku pre dôchodcov s Vujity Tvrtkom v máji 2015 a spolu s touto udalosťou sa plánuje uskutočniť aj Majáles.
- z VÚC Trnava obec obdržala ponuku členstva v Krízovom fonde, za ktoré sa platí 0,50 € členského príspevku za jedného obyvateľa. Z tohto fondu by mohla obec čerpať finančnú výpomoc pri povodniach a iných krízových situáciách v obci. Poslanci vyjadrili svoj nesúhlas bez hlasovania.

8. Diskusia

V diskusii vystúpil poslanec Marian Tumma, ktorý sa informoval o možnostiach opravy ciest v uliciach obce, nakoľko sú v dezolátnom stave, hlavne na ulici pri JEDNOTE. Tam sa nachádzajú nebezpečne veľké diery.

Poslanec Mgr. Štefan Mislav pripomenul, že cesty by sa mohli opraviť tzv. vrecovaným asfaltom, čo vydrží dlhšie ako len suchý drvený asfalt. Poslanec Zsolt Oros povedal, že vrecovaný asfalt je veľmi drahý. Starostka uviedla, že p. Zoltán Forró zabezpečí drvený asfalt a všetky komunikácie v obci budú opravovať zamestnanci obce v priaznivom počasí. Taktiež p. Zoltán Forró zabezpečil posypovú soľ pre obec zadarmo. Počas zimných mesiacoch p. Ladislav Kádár pravidelne zabezpečuje úpravu komunikácií v obci zadarmo.

Starostka obce oboznámila poslancov s možnosťou podania žiadosti o dotáciu do Bruselu na uskutočnenie akcie „Európsky piknik“. P. Béla Balogh ponúkol vypracovanie žiadosti bezplatne.

9. Schválenie návrhu uznesení OZ

Predsedyňa návrhovej komisie Alžbeta Tóthová prečítala návrh uznesení OZ, poslanci k návrhu nemali žiadne pripomienky.

Hlasovanie:

„za“ - 8 poslancov

„proti“ - 0

„zdržal sa“ - 0

„nehlasoval“ – 1 (Zoltán Forró), nakoľko pred hlasovaním musel opustiť rokovanie z osobných dôvodov.

11. Záver

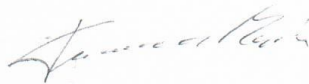
Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie ukončila.

Čierna Voda, 12.01.2015

Zapísala: Agneša Királyová

Overovatelia zápisnice:

Marian Tumma



Erika Manczalová

