

U z n e s e n i e

z V. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čiernej Vode, konaného dňa 09.01.2014

Obecné zastupiteľstvo na svojom V. mimoriadnom zasadnutí prerokovalo:

1. V bode 5.:

Prejednanie doručených dokumentov a žiadostí k zámeru výstavby Nájomného bytového domu v obci

a prijalo nasledovné uznesenia :

Uznesenie č. 1/OZ/09/01/2014

Obecné zastupiteľstvo prejednanalo žiadosti a dokumentácie doručené od firmy MENERT spol. s r.o. Šála a Jozefa Nagya - NJ STAVEX Trstice a schválilo zámer výstavby Nájomného bytového domu 9 B.j. vrátane technickej vybavenosti na parcele reg. „C“ č. 485/1, ostatné plochy s výmerou 3757 m² k.ú. Čierna Voda pre Jozefa Nagya - NJ STAVEX Trstice 697.

Uznesenie č. 2/OZ/09/01/2014

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcelu reg. „C“ č. 485/1 ostatné plochy o výmere 3757 m² parcelu reg. „C“ 486/6 ostatné plochy o výmere 1727 m² k.ú. Čierna Voda zapísaných na LV č. 501, vedenom Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa pre Jozefa Nagya - NJ STAVEX Trstice 697 na výstavbu „Bytového domu S 9 B.j. vrátane technickej vybavenosti“ vo výške 1,00 Eur na dobu určitú do 31.12.2044, s tým, že realizácia výstavby sa začne najneskôr do 31.07.2014. Obec prevezme predmet nájmu od nájomcu za rovnakých podmienok po ukončení výstavby a schválení dotácie v zmysle podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov zákona 607/2003 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Celkový počet poslancov: 9

Hlasovanie:

„Za“ : 8

„Proti“ : 0

„ Zdržal sa“ : 0

neprítomný na hlasovaní : 1

Uznesenie č. 3/OZ/09/01/2014

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 10/OZ/21/11/2013 zo dňa 21.11.2013 v znení:

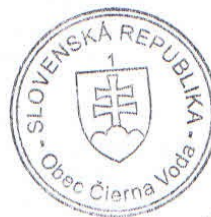
„Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Čierna Voda, schváleného obecným zastupiteľstvom dňa 30.04.2012 pod č.uznesenia 2/OZ/30/04/2013, zverejniť zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Čierna Voda z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok v k.ú. Čierna Voda, parcelu registra „C“ č. 485/1, ostatné plochy s výmerou 3757 m², na účel výstavby Nájomného bytového domu vrátane technickej vybavenosti, za nasledovných podmienok:

- Po skolaudovaní obec Nájomný bytový dom vrátane technickej vybavenosti a pozemku odkúpi za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákona 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,
- Kupujúci sa zaväzuje po kolaudácii Nájomného bytového domu vrátane technickej vybavenosti tento prevádzkovať, až do termínu jeho kúpy obcou Čierna Voda.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je že obec:

1. nemá finančné prostriedky na výstavbu nájomných bytov na parcele registra „C“ číslo 485/1, ostatné plochy s výmerou 3757 m²
2. nemá finančné prostriedky na technické vybavenie pozemku
3. nemá finančné prostriedky na zabezpečenie projektovej dokumentácie
4. má záujem riešiť bytovú výstavbu v obci“.

Čierna Voda, 09.01.2014



Mgr. Zuzana Csadyová
starostka