

U z n e s e n i a

z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Čiernej Vode, konaného dňa 12.01.2015

Obecné zastupiteľstvo na svojom 3. riadnom zasadnutí
prerokovalo :

1. V bode 4.:
schválenie programu zasadnutia OZ
2. V bode 5.:
kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
3. V bode 6.:
prejednálo podklady potrebné k podaniu žiadosti na poskytnutie
dotácie zo ŠFRB
4. V bode 7.:
rôzne

a prijalo nasledovné uznesenia :

1. Schválenie programu zasadnutia OZ :

Uznesenie č. 1/OZ/12/01/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného
zastupiteľstva.

2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia :

Uznesenie č. 2/OZ/12/01/2015

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia
uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

3. Prejednanie podkladov potrebných k podaniu žiadosti na
poskytnutie dotácie zo ŠFRB :

Uznesenie č. 3/OZ/12/01/2015

Obecné zastupiteľstvo Čierna Voda v zmysle § 11 ods. 4 písm.
a/ b/ c/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov prerokovalo materiál „Nájomné byty s 9.
B.j.“ a **schvaľuje**

1. Kúpu obecných nájomných bytov s názvom projektu „Bytový dom s 9 b.j. vrátane technickej vybavenosti“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Arch. Marianom Ravaszom v termíne január 2014.
2. Investičný zámer obce - odkúpenie „Bytového domu s 9 b.j. vrátane technickej vybavenosti“ s umiestnením na pozemkoch p. č. 485/1 druh pozemku ostatné plochy a pozemku p.č. 485/6 druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Čierna Voda, zapísaných na LV č. 501, v zmysle stavebného povolenia č. OSP 158/92-3/2014-MD zo dňa 24.02.2014 vydaným Obcou Čierna Voda.
3. Odkúpenie „Bytového domu s 9 b. j. vrátane technickej vybavenosti“ zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.
4. Spôsob financovania kúpy obecných nájomných bytov „Bytového domu s 9 b.j. vrátane technickej vybavenosti“ prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 70 % so splatnosťou 30 rokov a dotácie z MDVRR SR vo výške 30 % na kúpu „Bytového domu s 9 B. j.“ a prostredníctvom dotácie z MDVRRSR v max. možnej výške podľa platných právnych predpisov na kúpu technickej vybavenosti.
5. Výšku vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby „Bytový dom s 9 b.j.“ vo výške 5,14 Eur, resp. v požadovanej výške stanovenej ako rozdiel medzi obstarávacou kúpnu cenou a výškou súčtu poskytnutej dotácie a úveru pre nájomné byty „ Bytový dom s 9 b.j.“ a výšku vlastných prostriedkov na dofinancovanie technickej vybavenosti vo výške 20.156,00 Eur, resp. v požadovanej výške stanovenej ako rozdiel medzi obstarávacou kúpnu cenou a výškou poskytnutej dotácie.
6. Predloženie žiadosti obce o poskytnutie úveru na ŠFRB na financovanie kúpy nájomných bytov „Bytového domu s 9 b. j.“, predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie - kúpu nájomných bytov „Bytového domu s 9 b.j.“ a predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie - kúpu technickej vybavenosti k nájomným bytom „Bytového domu s 9 b. j.“
7. Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťami a to : objektom centra voľného času s príslušenstvom s. č. 99 a pozemkom p.č. 159, objektom kultúrneho domu s príslušenstvom s. č. 103 s pozemkom p.č. 172/5, a predajnými stánkami na p.č. 171/5, 171/6, 171/7, 165/5, 171/8, 172/4, objektom pódia s prístreškom na p. č. 165/6, oplotenia tržnice vrátane spevnených plôch, všetko vo vlastníctve obce Čierna Voda zapísané na LV č. 501 v hodnote podľa spracovaného znaleckého posudku č. 3/2015 a č. 4/2015 znalcom Ing. Lubicou Chomčovou zo dňa 12.01.2015 .
8. Prijatie záväzku obce dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru , najmenej však po dobu 30 rokov.

9. Zriadenie záložného práva na nájomné byty „Bytový dom s 9 b.j.“ v prospech ŠFRB.
10. Záväzok obce dodržať a postupovať pri prenájme bytov podľa ustanovení § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.
11. Záväzok obce, že po schválení úveru na financovanie kúpy nájomných bytov „Bytový dom s 9 b.j.“, bude vyčleňovať finančné prostriedky na splátky úveru v požadovanej výške v rozpočte obce a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

Ukladá

Starostke obce

1. Uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve so zhotoviteľom stavby na kúpu nájomných bytov v súlade s bodom 1,2,3, schvaľovacej časti uznesenia.
T : ku dňu predloženia žiadosti na ŠFRB
2. Podat' žiadosti v súlade s bodom 4,5,6 schvaľovacej časti uznesenia.
T: 28.02.2015
3. Dodržať postupy podľa bodov 7,8 schvaľovacej časti uznesenia.
T : po získaní úveru a dotácie na požadovaný účel
4. Zpracovať splátky úveru do rozpočtu obce s súlade s bodom 11 schvaľovacej časti uznesenia.
T: stály

Uznesenie č. 4/OZ/12/01/2015

Obecné zastupiteľstvo Čierna Voda v zmysle § 11 ods. 4 písm. b/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo materiál „Návrh na úpravu rozpočtu obce č.1/2015“ a **schvaľuje**

1. Návrh na úpravu rozpočtu č.1/2015 v súvislosti so zámerom kúpy nájomných bytov nasledovne :
 - a) Celková kúpna cena bude 510.751,14 Eur vrátane DPH, v tom : 473.135,14 Eur tvorí kúpa bytového domu a 37.616,00 Eur tvorí kúpa technickej vybavenosti.
- Požadovaná výška úveru zo ŠFRB - 331.190,00 s dobou splatnosti 30 rokov.

Požadovaná dotácia pre kúpu NB vo výške 141.940,00 Eur.
Požadovaná dotácia pre kúpu technickej vybavenosti vo výške 17.460,00 Eur.

Vlastné finančné prostriedky - Kapitálové výdavky-
Rozvoj obcí - na dofinancovanie kúpy nájomných bytov "
Bytový dom s 9-b.j. vrátane technickej vybavenosti"
v členení : 5,14 Eur na dofinancovanie kúpy nájomných
bytov a 20.156,00 Eur na dofinancovanie kúpy technickej
vybavenosti.

b) Vyčlenenie min. 3 mesačných splátok ako splátku úveru
pre ŠFRB vo výške 1.100,00 Eur/mesiac - t.j. 3.300,00
Eur

Príjmy rozpočtu :	1.073.940,00
Bežné :	572.540,00
Kapitálové :	501.400,00

Výdavky rozpočtu :	1.401.830,00
Bežné :	549.079,00
Kapitálové :	852.751,00

Finančné operácie :	
Príjmy :	327.890,00
Výdavky:	341.390,00
	13.500,00

Závazky : 3.300,00 Eur

- V tom výška splátky 1100 Eur/mesiac k úveru vo výške
- 331.190,00 Eur

Sumarizácia:	
Rozpočtové príjmy celkom:	1.415.330,00
Rozpočtové výdavky celkom:	1.415.330,00
Hospodárenie celkom:	0,00

Ukladá

Starostke obce

Vykonať úpravu rozpočtu obce v zmysle schvaľovacej časti.
T : k podaniu žiadosti na ŠFRB

3. Rôzne :

- Výročná správa Obce Čierna voda za rok 2013
- Zriadenie komisie Verejného záujmu a schválenie jej predsedu a členov komisie,
- Vymenovanie poslancov za členov do Rady školy pri ZŠ a MŠ,
- Poverenie starostky zabezpečením informačných panelov na meranie rýchlosti v obci,

Uznesenie č. 5/OZ/12/01/2015

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Výročnú správu Obce Čierna Voda za rok 2013.

Uznesenie č. 6/OZ/12/01/2015

Obecné zastupiteľstvo :

A. zriaďuje

1. Komisiu verejného záujmu

B. **volí** predsedu zriadenej komisie a jej členov:

1. Komisia verejného záujmu
predseda : Marian Tumma

členovia : Ing. Tomáš Szolga, Mgr. Štefan Mislay

Uznesenie č. 7/OZ/12/01/2015

Obecné zastupiteľstvo vymenúva poslanca obecného zastupiteľstva Ing. Tomáša Szolgu za člena Rady školy pri MŠ a Rady školy pri ZŠ v Čiernej Vode.

Uznesenie č. 8/OZ/12/01/2015

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce zabezpečením informačných panelov na meranie rýchlosti v obci Čierna Voda.



Čierna Voda, 12.01.2015

Mgr. Zuzana Csadyová
starostka obce