

Zmluva o prenájme nehnuteľnosti

uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

Obec Čierna Voda

Zastúpená:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Mgr. Zuzana Csadyová, starostka obce

00 305 871

VÚB Galanta

17527132/0200

na strane jednej (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Jozef Nagy NJ-STAVEX, Stavebná činnosť

so sídlom v Trsticiach č. 697, 925 42

IČO:

30023921

DIČ:

SK1020258184

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu:

0024108382/0900

Osoba oprávnená rokovať o zmluve:

Jozef Nagy

na strane druhej (ďalej len ako „nájomca“)

za nasledovných podmienok takto:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti parc. Reg.: „C“ č. 485/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3757 m², k.ú. Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta zapísaná v LV č. 501, ktorá je vedená Katastrálnym úradom Trnava, Správa katastra Galanta.
2. Predmet tejto zmluvy je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

Čl. II.

Účel a doba nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca užívať ako parkovisko pre mechanizmy, stroje, prístroje a stavebný materiál, na dobu určitú, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu. Zmluvné strany uvádzajú, že nájomca užíval predmet nájmu už pred podpisom tejto Zmluvy.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
4. Nájomca sa ďalej zaväzuje dbať na ochranu nehnuteľnosti pred zničením a dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy.
5. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú najneskôr do 31.08.2013.

Čl. III. Cena nájmu

1. Nájomné bolo stanovené dohodou oboch zmluvných strán vo výške 10,00 € (slovom desať eur) za každý mechanizmus samostatne na počet dní nájmu parkoviska a za skladové priestory vo výške 5,00 € za každý deň.
2. S prihliadnutím na skutočnosť, že nájomca predmet nájmu užíval už pred podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že nájomné podľa bodu č. 1. tohto článku zmluvy sa bude vzťahovať aj na takéto obdobie a nájomné za toto obdobie bude nájomcovi vyúčtované vystavením faktúry prenajímateľovi v júli 2013. Vyúčtovanie za zvyšné obdobie nájmu bude predmetom faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote 5 dní po uplynutí platnosti tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné po vystavení faktúry, v lehote jej splatnosti na účet prenajímateľa č. 17527132/0200 vedeného vo VÚB banke a.s..

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

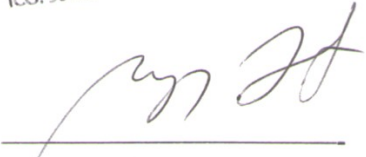
1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku akýchkoľvek sporov, nezrovnalostí, vrátane ukončenia alebo neplatnosti zmluvy, budú zmeny riešiť dohodou v písomnej forme.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Čiernej Vode, dňa 24.6.2013



Mgr. Zuzana Csadyová
starostka obce

Jozef Nagy NJ-STAVEX
Stavebná činnosť
925 42 Trstice č. 697
IČO: 30 023 921 IČ DPH: SK1020256104


Jozef Nagy