

Zápisnica

napísaná z 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Čiernej Vode, konaného dňa 11.12.2018

Prítomní:	starostka obce	Mgr.Zuzana Csadyová
	poslanci	Gašpar Deák Roland Nagy Zsolt Oros Ing. Alexander Szalonnás Alžbeta Tóthová Marian Tumma
	kontrolórka obce	Agneša Királyová
	neprítomná	Erika Manczalová

1. Otvorenie zasadnutia OZ :

Zasadnutie zahájila starostka obce, ktorá konštatovala, že na zasadnutie OZ sa z celkového počtu 7 poslancov dostavilo 6 poslancov, čiže zasadnutie je uznášaniaschopné. Všetci podpísali prezenčnú listinu, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice :

Za zapisovateľku zápisnice určila starostka obce Hanu Huszárovú, za overovateľov zápisnice poslancov Zsolta Orosa a Gašpara Deáka.

Hlasovanie:

za : 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 1 poslanec

3. Voľba návrhovej komisie :

Starostka obce navrhla, aby návrhová komisia pracovala v tomto zložení :

- predseda návrhovej komisie	- Roland Nagy
- člen návrhovej komisie	- Ing. Alexander Szalonnás
- člen návrhovej komisie	- Marian Tumma

Hlasovanie:

za : 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 1 poslanec

4. Schválenie programu zasadnutia OZ :

Starostka obce oboznámila prítomných poslancov s programom rokovania, ku ktorému poslanci nemali žiadne pripomienky a v rokovaní pokračovali podľa pôvodného programu.

Hlasovanie:

za : 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 1 poslanec

5. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia :

Starostka obce prečítala poslancom uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia. Poslanci kontrolu brali na vedomie bez pripomienok

Hlasovanie:

bralo na vedomie : 6 poslancov

neprítomný: 1 poslanec

6. Prejednanie a schválenie nájmu pôdy vo vlastníctve obce :

Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 8.11.2018 schválila zámer nájmu nehnuteľností v celosti - parcely vo vlastníctve obce slúžiace na poľnohospodárske účely v zmysle čl. 14 ods. 6 písm. e). uvedených v prílohe č. 1, v celkovej výmere 48,2260 ha s nasledovnými podmienkami:

1. Nájom bude uzatvorený na dobu určitú 10 rokov,
2. Nájomca parcely bude užívať len na poľnohospodárske účely, s tým, že za prenajaté parcely bude platiť riadne daň z nehnuteľností,
3. Nájomca platí riadne dane z nehnuteľností a nemá žiadne nedoplatky voči obci,
4. Nájom za 1 ha pôdy je minimálne 120 EUR bez zreteľa na bonitu pôdy,
5. V prípade rovnosti ponúkanej ceny za 1 ha bude akceptovaná prvá žiadosť odovzdávajúceho s rovnakou cenou,
6. V prípade záujemcu, ktorý nemá poľnohospodárske aktivity v obci, musí preukázať, že má zaplatené všetky dane z nehnuteľností v iných obciach, v ktorej hospodári,
7. Prednostne bude akceptovaná žiadosť záujemcu, ktorý má okrem poľnohospodárskej činnosti aj živočíšnu výrobu,
8. Ponuku záujemca odovzdá v uzavretej obálke s nápisom - „NEOTVÁRAŤ!“.

Príloha č. 1 k prenájmu parc. ev. na LV 765 :

Výmera v m 2	Druh pozemku	Parc. číslo	prenájom v m2
553	Vodné plochy	12	553
34166	Orná pôda	375	34166
258287	Orná pôda	402	258287
1053	Trvalé trávne porasty	403	1053
11603	Trvalé trávne porasty	404	265
2985	Trvalé trávne porasty	405	1945
7053	Trvalé trávne porasty	406	445
153525	Orná pôda	407	140720
2572	Vodné plochy	475	2572
7689	Trvalé trávne porasty	476/1	7689
15182	Orná pôda	738	12842
439	Trvalé trávne porasty	739	73
784	Vodné plochy	740	12
4608	Lesné pozemky	741	53
554	Trvalé trávne porasty	742	205
14825	Trvalé trávne porasty	743	14825
6258	Lesné pozemky	744	8
19731	Orná pôda	745	31
6906	Orná pôda	815	6516
571351	x	x	482260

Zámer obce bol od 9.11.2018 zverejnený na stránke obce a úradnej tabuli. V stanovenej lehote sa prihlásil 1 záujemca a dňa 26.11.2018 bolo otváranie obálok. V zmysle zápisnice a komisie, ktorá obálku otvárala, bola ponuka len od firmy A-K-T Natural spol. s r.o.. V ponuke stanovená cena za nájom bola 130 EUR/ha pôdy. Komisia navrhla ponuku obecnému zastupiteľstvu schváliť v znení :

„Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájom pôdy určenej na poľnohospodárske účely evidovanej na liste vlastníctva č. 765 parcely reg. „E“ vo vlastníctve obce, v celkovej výmere 48,2260 ha za 130,00 EUR/ha na dobu určitú 10 rokov pre spoločnosť A-K-T Natural spol. s r. o., so sídlom Čierna Voda č. 431. Ročný nájom bude prenajímateľ uhrádzať vždy ku dňu 31.01. za bežný rok v zmysle uzavretej Zmluvy o nájme.“

Hlasovanie:

za : 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 1 poslanec

7. Rôzne :

A/ starostka obce oboznámila poslancov so žiadosťou F.B.T.C. občianskeho združenia na zníženie nájmu o paušálne výdavky za energie. Poslanci odsúhlasili zníženie od 01.09.2018 do 30.06.2019, s tým, že nájom vo výške 1 EUR bude združenie naďalej platiť.

Hlasovanie:

za : 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 1 poslanec

B/ starostka poslancov oboznámila, že na ustanovujúcej schôdzi nebola schválená komisia ochrany verejného záujmu pri výkone verejných funkcií a navrhla za predsedu komisie poslanca Marianna Tummu a členov komisie Rolanda Nagya a Gašpara Deáka.

Hlasovanie:

za : 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 1 poslanec

C/ ďalej starostka poslancom predložila Protokol o výsledku kontroly Efektívnosti a účinnosti triedeného zberu komunálneho odpadu č. Z-007487/2018/1130/CMC a zároveň prijatie opatrení na odstránenie zistených nedostatkov v Protokole o výsledku kontroly Efektívnosti a účinnosti triedeného zberu komunálneho odpadu. Poslanci brali na vedomie protokol a prijatie opatrení.

Hlasovanie:

bralo na vedomie : 6 poslancov

neprítomný: 1 poslanec

D/ starostka ďalej oboznámila poslancov s vyjadrením sa k návrhu na skončenie nájomného vzťahu so spoločnosťou REKOS s.r.o., ktorá chce ukončiť nájomný vzťah s obcou k 30.11.2018, z dôvodu, že spoločnosť ukončila činnosť. Vo vyjadrení obec apeluje, že nájomný vzťah ukončí až, keď firma uhradí všetky záväzky voči obci.

Hlasovanie:

bralo na vedomie : 6 poslancov

neprítomný: 1 poslanec

E/ ďalej starostka informovala poslancov, že obec bola úspešná v projekte Wifi4eu, na realizáciu, ktorého získala dotáciu vo výške 15 000 EUR.

Hlasovanie:

bralo na vedomie : 6 poslancov

neprítomný: 1 poslanec

F/ poslanci ďalej schválili Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2019, ktorá ho predložila na schválenie a poverili hlavnú kontrolórku s vykonaním kontroly.

Hlasovanie:

za : 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 1 poslanec

G/ ďalej starostka obce informovala poslancov obce, že Slovenský pozemkový fond bude súhlasiť s delimitáciou cesty, na ktorej sa plánuje dobudovať verejný vodovod a kanalizácia, s tým, že obec môže získať celú časť cesty, ale bude musieť na svoje náklady spracovať geometrické zameranie a pripraviť znalecký posudok. Poslanci poverili starostku s ich prípravou.

H/ starostka ďalej informovala poslancov, že na základe žiadosti obce podpísala dodatky k zmluve so ŠFRB a Ministerstvom dopravy výstavby SR na predĺženie termínu dokončenia stavby 11 B.j. a technickej infraštruktúry, t.j. do 03/2019 a kolaudácie stavby 11 B.j. do 06/2019. Zároveň informovala, že parkovisko vybudované pri 11 B.j. už bolo skolaudované.

I/ starostka obce oboznámila poslancov, že bola zameraná parcela v školskom dvore v susedstve p. Magdalény Farkašovej, ktorá žiada obec o vybudovanie oplotenia, bude to však problematické, nakoľko terajšie oplotenie nie je na hranici pozemkov.

J/ ďalej oznámila poslancom, že 20. júla 2019 sa plánuje Deň obce a že prišla pozvánka na obecné slávnosti na 13.-14. júl 2019 s Mosonszolnoku.

9. Diskusia :

V diskusii starostka upozornila poslancov, že nemajú zverejňovať žiadne správy zo zasadnutí, nakoľko obec má vlastnú stránku a na tej sú všetky informácie zverejnené.

P. poslanec Szalonnás upozornil, že veľa kamiónov denne parkuje pri cintoríne hlavne cez obed, je to obmedzujúce a nebezpečné pre ostatných obyvateľov obce. Starostka informovala, že bude sa realizovať pasportizácia obce a potom sa osadia dopravné značenia.

9. Schválenie návrhu uznesení OZ :

Predseda návrhovej komisie Roland Nagy prečítal návrh uznesení OZ, poslanci k návrhu nemali žiadne pripomienky.

Hlasovanie:
za: 6 poslancov
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 1 poslanec

10. Záver :

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie ukončila.

Čierna Voda, 11.12.2018

Zapísala: Hana Huszárová

Overovatelia zápisnice:

Zsolt Oros

Gašpar Deák