

Zápisnica

napísaná z 1. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Čiernej Vode, konaného dňa 17.10.2024

Prítomní: starostka obce Mgr. Zuzana Csadyová

 poslanci Gašpar Deák
 Monika Horváthová
 Ing. Štefan Jankovics
 Alžbeta Tóthová
 Roland Nagy

 nepřítomní Mgr. Peter Forró
 Ing. Alexander Szalonnás
 Agneša Királyová, hlavná kontrolórka

1. Otvorenie mimoriadneho zasadnutia :

Zasadnutie zahájila starostka obce, ktorá konštatovala, že na mimoriadne zasadnutie OZ sa z celkového počtu 7 poslancov dostavilo 5 poslancov, čiže zasadnutie je uznášaniaschopné. Zasadnutia sa nezúčastnili poslanci OZ Mgr. Peter Forró a Ing. Alexander Szalonnás, a hlavná kontrolórka obce Agneša Királyová, všetci sa riadne ospravedlnili. Všetci prítomní podpísali prezenčnú listinu, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie:

Za zapisovateľku zápisnice určila starostka obce poslankyňu OZ Alžbetu Tóthovú, za overovateľov zápisnice poslancov Gašpara Deáka a Moniku Horváthovú.

Hlasovanie:

za : 5 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní : 2 poslanci

Starostka obce navrhla aby návrhová komisia pracovala v tomto zložení :

predseda : Alžbeta Tóthová

členovia : Roland Nagy a Ing. Štefan Jankovics.

Hlasovanie:

za : 5 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní : 2 poslanci

3. Schválenie programu mimoriadneho rokovania OZ :

Starostka obce predložila poslancom OZ program mimoriadneho rokovania, ktorý poslanci schválili.

Hlasovanie:

za : 5 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní : 2 poslanci

4. Prerokovanie návrhu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže :

Starostka obce predložila poslancom na prerokovanie body a podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj novovzniknutých parciel zameraných GP č. 209/2024 vo výmere 9 999 m², ktorého zhotoviteľ je geodetická kancelária In. Kataríny Szomolaiovej a úradne bol overený Okresným úradom Galanta katastrálnym odborom dňa 24.09.2024 pod č. 1301/2024. Obec Čierna Voda dala spracovať aj znalecký posudok č. 84/2024 Dr. Ing. Romanom Chotárom, so sídlom Bratislava, Hečkova č. 8. Znaleckým posudkom bola hodnota pozemkov v celku stanovená vo výške 324 000 EUR za 9 999 m². Pozemky určené na predaj formou obchodnej verejnej súťaže sú evidované v operáte katastra ako „záhrada“ a jedná sa o parcely č. 470/17 vo výmere 4 144 m², 470/23 vo výmere 2 070 m², 470/34 vo výmere 491 m², 470/35 vo výmere 579 m², 470/36 vo výmere 572 m² a 470/39 vo výmere 2 143 m². Poslanci po diskusii sa rozhodli schváliť vyhlásenie OVS s nasledovnými podmienkami a v znení prijatého uznesenia :

„Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj novovzniknutých parciel č. 470/17 záhrada vo výmere 4 144 m², 470/23 záhrada vo výmere 2 070 m², 470/34 záhrada vo výmere 491 m², 470/35 záhrada vo výmere 579 m², 470/36 záhrada vo výmere 572 m² a 470/39 záhrada vo výmere 2 143 m² v celosti, ktoré sú zamerané v geometrickom pláne č. 209/2024 k ú. Čierna Voda,

Obec Čierna Voda za nasledovných podmienok:

1. Záujemca musí zachovať funkčné využitie parciel v zmysle Územného plánu obce Čierna Voda.
2. Výška ponúkanej ceny je minimálna cena zistená Znaleckým posudkom č. 84/2024 za pozemky č. 470/17 záhrada vo výmere 4 144 m², 470/23 záhrada vo výmere 2 070 m², 470/34 záhrada vo výmere 491 m², 470/35 záhrada vo výmere 579 m², 470/36 záhrada vo výmere 572 m² a 470/39 záhrada vo výmere 2 143 m² v celosti vo výške 324 000 EUR.
3. Záujemca musí zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 % požadovanej ceny zistenej Znaleckým posudkom č. 84/2024.
4. Výberového konania sa môžu zúčastniť právnické osoby a fyzické osoby.“

Hlasovanie:

za : 5 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní : 2 poslanci

5. Rôzne :

V bode rôzne starostka informovala poslancov, že Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bude obec zabezpečovať cez odborne spôsobilú osobu, s tým, že v určenom dátume bude riadne zverejnená na internetovej stránke obce a v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

6. Diskusia a interpelácia poslancov :

V diskusii poslanci OZ k uvedenému bodu programu nemali žiadne pripomienky.

7. Schválenie návrhu uznesení OZ :

Predsedkyňa návrhovej komisie Alžbeta Tóthová prečítala návrh uznesení mimoriadneho zasadnutia OZ. Nakoľko poslanci k uzneseniam nemali pripomienky, starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Hlasovanie :

za : 5 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní : 2 poslanci

8. Záver :

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie mimoriadneho zasadnutia ukončila.

Čierna Voda, 17.10.2024
Zapísala: Alžbeta Tóthová

Overovatelia zápisnice:

Gašpar Deák

Monika Horváthová