

Zmluva o prenájme nehnuteľnosti

uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

Obec Čierna Voda

Zastúpená:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Mgr. Zuzana Csadyová, starostka obce

00 305 871

VÚB Galanta

17527132/0200

na strane jednej (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

AQUAMONT spol. s r.o.

so sídlom v Horných Salibách č. 1087

IČO:

31105696

DIČ:

2020370286

IČ DPH:

SK2020370286

Bankové spojenie:

Dexia Trnava

Číslo účtu:

1004533001/5600

Osoby oprávnené rokovať o zmluve:

Ing. Tomáš Pulen, konateľ spoločnosti

na strane druhej (ďalej len ako „nájomca“)

za nasledovných podmienok takto:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti parc. Reg.: „C“ č. 485/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3757 m², k.ú. Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta zapísaná v LV č. 501, ktorá je vedená Katastrálnym úradom Trnava, Správa katastra Galanta.
2. Predmet tejto zmluvy je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

Čl. II. Účel a doba nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca užívať ako parkovisko pre mechanizmy na dobu určitú, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu v počte 6 ks.
Zmluvné strany uvádzajú, že nájomca užíval predmet nájmu už pred podpisom tejto Zmluvy.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
4. Nájomca sa ďalej zaväzuje dbať na ochranu nehnuteľnosti pred zničením a dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy.
5. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú najneskôr do 31.08.2012.

Čl. III. Cena nájmu

1. Nájomné bolo stanovené dohodou oboch zmluvných strán vo výške 10,00 € (slovom desať eur) za každý mechanizmus samostatne na počet dní nájmu parkoviska.
2. S prihliadnutím na skutočnosť, že nájomca predmet nájmu užíval už pred podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že nájomné podľa bodu č. 1. tohto článku zmluvy sa bude vzťahovať aj na takéto obdobie a nájomné za toto obdobie bolo nájomcovi vyúčtované vystavením faktúry prenajímateľovi v júli 2012. Vyúčtovanie za zvyšné obdobie nájmu bude predmetom faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote 5 dní po uplynutí platnosti tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné po vystavení faktúry, v lehote jej splatnosti na účet prenajímateľa č. 17527132/0200 vedeného vo VÚB banke a.s..

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku akýchkoľvek sporov, nezrovnalostí, vrátane ukončenia alebo neplatnosti zmluvy, budú zmeny riešiť dohodou v písomnej forme.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Čiernej Vode, dňa 31.07.2012



Mgr. Zuzana Csadyová
starostka obce

AQUAMONT
spol. s r.o.
925 03 HORNÉ SALIBY 1067

- 8 -

Ing. Tomáš Pulen
konateľ spoločnosti

